

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice Praha

## Nabídka pronájmu nepotřebného prostoru ÚVN – výzva k podání nabídek

### I. Vlastník prostoru (osoba příslušná hospodařit s majetkem státu)

#### Ústřední vojenská nemocnice - Vojenská fakultní nemocnice Praha

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČ: 61383082

DIČ: CZ61383082

Bankovní spojení: ČNB 32123881/0710

Zastoupená ředitelem prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D.

(dále jen „ÚVN“)

### II. Nabízený prostor

- 1) Prostor nabízený k pronájmu je nebytový prostor nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití - stavba občanského vybavení (označení pavilon B), která je součástí pozemku parcelní číslo 268/20 vše v katastrálním území Břevnov (729582) a obci Praha (554782) zapsané na listu vlastnictví č. 5768, v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2) Nabízený prostor má celkovou výměru **47,5 m<sup>2</sup>** a sestává ze dvou místností – M040088 o výměře 38,2 m<sup>2</sup> a M040087 o výměře 9,3 m<sup>2</sup>. Nákres umístění nabízeného prostoru včetně jeho výměr je uveden v příloze č. 1.

### III. Výzva k podání nabídek (dále jen „výzva“)

- 1) Zájemce o nájem nabízeného prostoru se stává účastníkem výběrového řízení podáním e-mailové nabídky (dále jen „**nabídka**“). Nabídku může podat kterákoli právnická nebo fyzická osoba. Podmínky zde stanovené jsou předpokladem pro uzavření potenciální nájemní smlouvy s účastníkem s předpokládanou dobou nájmu nabízeného prostoru nejvýše na dobu 8 let.
- 2) Předmětem podání nabídek je výše nájemného za nabízený prostor.
- 3) Základním hodnotícím kritériem nabídek je kritérium ekonomické výhodnosti nabídky, tedy **nejvyšší cenová nabídka výše nájmu** za nabízený prostor.
- 4) Nejnižší možná cenová nabídková výše nájmu odpovídající ceně nájmu nebytových prostor v místě a čase obvyklé je **500 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**. Účastník tedy musí nabídnout cenu rovnu nebo vyšší, a to za celý nabízený prostor.
- 5) **Nabídky je nutné zaslat výhradně na e-mailovou adresu:**  
[buricova.jana@uvn.cz](mailto:buricova.jana@uvn.cz)  
**Jiný způsob nebude akceptován.**
- 6) Do předmětu e-mailu je nutno vyznačit pouze text: **NABÍDKA PAVILON B (obchod)**
- 7) Povinnou přílohou e-mailu je cenová nabídka výše nájmu.
- 8) Cenovou nabídku výše nájmu je nutné zaslat jako přílohu e-mailu a musí obsahovat:



# ÚVN

ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice Praha

- jméno, příjmení, datum narození a trvalé bydliště u fyzické osoby, nebo název, sídlo a IČ u právnické osoby,
- kontaktní adresu v případě, že se liší od adresy trvalého bydliště nebo sídla,
- výši nájmu za 1 m<sup>2</sup>/měsíc a za celý nabízený prostor,
- datum a podpis.

Dokument je nutné podepsat, naskenovat a přiložit jako přílohu e-mailu, popř. opatřit el. podpisem.

- 9) Nabízený prostor je k dispozici k prohlídce v nemocničním areálu ÚVN v pracovních dnech vždy od pondělí do pátku od 9:00 hod. do 14:00 hod. po předchozí domluvě. Kontaktní osobou pro účely prohlídky nabízeného prostoru a poskytnutí bližších informací je **Ing. Petr Lédr, vedoucí Odboru služeb, tel.: 973 202 888, e-mail.: petr.ledr@uvn.cz.**
- 10) Termín zahájení lhůty pro podávání nabídek na e-mail uvedený v odst. 5) tohoto článku je od 12:00 hod. dne **15. 6. 2022**
- 11) Termín ukončení lhůty pro podávání nabídek na e-mail uvedený v odst. 5) tohoto článku je do 23:59 hod. dne **29. 6. 2022**
- 12) Termín otevření přijatých nabídek bude dne **30. 6. 2022**. Ve lhůtě do 14 dnů od otevření nabídek proběhne jejich komisionální vyhodnocení a výběr vítězného účastníka. Všichni účastníci budou následně v přiměřené lhůtě od výběru vítězného účastníka vyrozuměni e-mailem o vítězné nabídce. Celý tento proces bude protokolárně dokumentován včetně archivace tzv. GDPR logů elektronické komunikace ÚVN a jednotlivých účastníků.
- 13) ÚVN důsledně dbá na ochranu soukromí účastníků a jako správce osobních údajů upozorňuje účastníky na rizika jejich zasílání běžným e-mailem, tj. nezabezpečenou e-mailovou zprávou bez využití např. šifrování obsahu. Účastníci berou na vědomí, že u nezabezpečeného e-mailu nelze garantovat, že jeho obsah nebude po odeslání přečten, upraven či zneužit neautorizovanou osobou. Z uvedeného důvodu má účastník možnost dokument obsahující nabídku zašifrovat heslem a toto heslo telefonicky nebo osobně sdělit Ing. Petru Lédrovi uvedenému výše v odst. 9) tohoto článku.
- 14) Budoucí nájemní smluvní vztah s vítězným uchazečem bude uzavřen v souladu se zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a rovněž v souladu s příslušnými právními předpisy, kterými je ÚVN z titulu svého postavení vázána, zejména se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.
- 15) Budoucí nájemní vztah mezi vítězným účastníkem a ÚVN je možné realizovat nejdříve od **1. 8. 2022**.
- 16) Pokud nedojde k uzavření smluvního vztahu s vítězným účastníkem do 60 dnů od stanovení vítězného účastníka, bude osloven s možností uzavření smluvního vztahu účastník, který se umístil v následujícím pořadí. Obdobně tomu bude v případě, kdy nedojde k uzavření smluvního vztahu v uvedené lhůtě ani s tímto účastníkem.
- 17) Pro vyloučení pochybností ÚVN sděluje, že dokud ÚVN neučiní příslušné rozhodnutí o uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu souvisejícího s touto výzvou, není možno usuzovat na to, že ÚVN takový postup uskuteční, ani to považovat za pravděpodobné pro účely § 1729 občanského zákoníku.



# ÚVN

ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice Praha

- 18) Pro vyloučení pochybností ÚVN sděluje, že stanovisko ÚVN vyjádřené v této výzvě, stejně tak jako v dalších dokumentech, nelze ve smyslu ustanovení § 1725, § 1726 a souvisejících ustanovení občanského zákoníku, považovat za uzavření smlouvy.
- 19) ÚVN si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, případně změnit vyhlášené podmínky, anebo výzvu zrušit, a to bez udání důvodu.
- 20) Zájemci či účastníci nemají nárok na náhradu jakékoliv škody či nákladů spojených s vyjádřením zájmu či zasláním nabídky, a to ani v případě, že ÚVN odmítne všechny předložené nabídky.

Příloha č. 1: Nákres umístění nabízeného prostoru

V Praze dne: 14. 6. 2022

Zpracoval: Ing. Stanislav Drdák, v.r.  
Náměstek ředitele pro logistiku

Ředitel Ústřední vojenské nemocnice –  
Vojenské fakultní nemocnice Praha  
prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D., v.r.