

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

Výběrové řízení na pronájem nepotřebných prostor

1. Vlastník prostor (osoba příslušná hospodařit s majetkem státu)

Ústřední vojenská nemocnice - Vojenská fakultní nemocnice Praha

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČ: 61383082

DIC: CZ61383082

Bankovní spojení: ČNB 32123881/0710

Zastoupená ředitelem prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D.

dále jen („ÚVN“)

2. Nabízené prostory

- 1) Prostory nabízené k pronájmu jsou nebytové prostory nacházející se v prvním podzemním podlaží budovy č. p. 194 (označení **pavilon G**), která je součástí pozemku parc. č. 317/2, vše v katastrálním území Břevnov, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 5768 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2) Půdorys nabízených prostor včetně výměr jednotlivých místností je uveden v příloze č.1. Součástí nabízených prostor je kromě jiného sauna s prostorem pro ochlazení, kde je bazének se studenou vodou. Celková výměra nabízených prostor je **231,84 m²**.

3. Minimální nabídková cena

- 1) Nejnižší možná cenová nabídka výše nájmu odpovídající ceně nájmu nebytových prostor v místě a čase obvyklé je **250 Kč bez DPH/m²/měsíc**. DPH bude k celkové ceně nájmu nebytových prostor připočtena, stanoví-li tak obecně závazný právní předpis účinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a to ve výši stanovené tímto předpisem. Účastník vyhotoví cenovou nabídku ve struktuře nabízená cena za 1 m²/měsíc a zároveň i za nabízené prostory jako celek.
- 2) Cenová nabídka za 1 m²/měsíc nesmí být nižší než požadovaná minimální cenová nabídka dle odst. 1. Cenová nabídka, která bude nižší nebude hodnocena.

4. Prohlídka nabízených prostor

- 1) Nabízené prostory jsou k dispozici k prohlídce naproti nemocničnímu areálu ÚVN v pracovních dnech vždy od pondělí do pátku od 9:00 hod. do 14:00 hod. po předchozí domluvě. Kontaktní osobou pro účely prohlídky nabízených prostor a poskytnutí bližších informací je Ing. Petr Lédr, vedoucí Odboru služeb, tel.: 973 202 888, e-mail.: petr.ledr@uvn.cz.

5. Podmínky výběrového řízení

- 1) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo podá e-mailovou nabídku (dále jen „nabídka“). Nabídku může podat kterákoli právnická nebo fyzická osoba. Podmínky zde stanovené jsou předpokladem pro uzavření potenciální nájemní smlouvy s účastníkem s předpokládanou dobou nájmu nabízených prostor nejvýše na dobu 8 let.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

- 2) Předmětem podání nabídky je výše nájemného za nabízené prostory. Cenová nabídka musí být předložena v českém jazyce.
- 3) Jediným kritériem pro hodnocení nabídek je kritérium ekonomické výhodnosti nabídky, tedy **nejvyšší cenová nabídka výše nájmu za 1 m²/měsíc** za nabízené prostory.
- 4) **Nabídky je nutné zaslat výhradně na e-mailovou adresu: buricova.jana@uvn.cz. Jiný způsob nebude akceptován.**
- 5) Do předmětu e-mailu je nutno vyznačit pouze text: **NABÍDKA PAVILON G - NEOTVÍRAT**
- 6) Povinnou přílohou e-mailu je cenová nabídka výše nájmu, přičemž tato cenová nabídka musí obsahovat:
 - jméno, příjmení, datum narození a trvalé bydliště u fyzické osoby, nebo název, sídlo a IČ u právnické osoby,
 - kontaktní adresu v případě, že se liší od adresy trvalého bydliště nebo sídla,
 - výši nájmu za 1 m²/měsíc a za nabízené prostory jako celek,
 - datum a podpis.Dokument je nutné podepsat, naskenovat a přiložit jako přílohu e-mailu, popř. opatřit el. podpisem.
- 7) Každý z účastníků výběrového řízení může podat pouze jednu nabídku.
- 8) Termín zahájení lhůty pro podávání nabídek na e-mail uvedený v odst. 4) tohoto článku je od 12:00 hod. dne **9. 8. 2022**.
- 9) Termín ukončení lhůty pro podávání nabídek na e-mail uvedený v odst. 4) tohoto článku je do 12:00 hod. dne **9. 9. 2022**. Nabídky doručené v pozdějším termínu nebudou do výběrového řízení zařazeny.
- 10) Termín otevření přijatých nabídek bude dne **9. 9. 2022 ve 12:30 hod.**
- 11) ÚVN důsledně dbá na ochranu soukromí účastníků a jako správce osobních údajů upozorňuje účastníky na rizika jejich zaslání běžným e-mailem, tj. nezabezpečenou e-mailovou zprávou bez využití např. šifrování obsahu. Účastníci berou na vědomí, že u nezabezpečeného e-mailu nelze garantovat, že jeho obsah nebude po odeslání přečten, upraven či zneužit neautorizovanou osobou. Z uvedeného důvodu má účastník možnost dokument obsahující nabídku zašifrovat heslem a toto heslo telefonicky nebo osobně sdělit panu Ing. Petru Lédrovi uvedenému výše v článku 4.

6. Výběr vítězného účastníka

- 1) Po otevření nabídek proběhne jejich komisionální vyhodnocení a výběr vítězného účastníka. Všichni účastníci budou následně v přiměřené lhůtě od výběru vítězného účastníka vyrozuměni e-mailem o vítězné nabídce. Celý tento proces bude protokolárně dokumentován včetně archivace tzv. GDPR logů elektronické komunikace ÚVN a jednotlivých účastníků.
- 2) Jediným hodnotícím kritériem pro výběr vítězného účastníka je **nejvyšší nabídnutá cena nájmu za 1 m²/měsíc** za nabízené prostory. Nabídka účastníka s nejvyšší nabídnutou cenou bude vyhodnocena jako první v pořadí.
- 3) V případě, že dva nebo více účastníků nabídnou stejnou cenu nájmu, bude jako první v pořadí vyhodnocena nabídka, která byla podána dříve.



ÚVN

ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

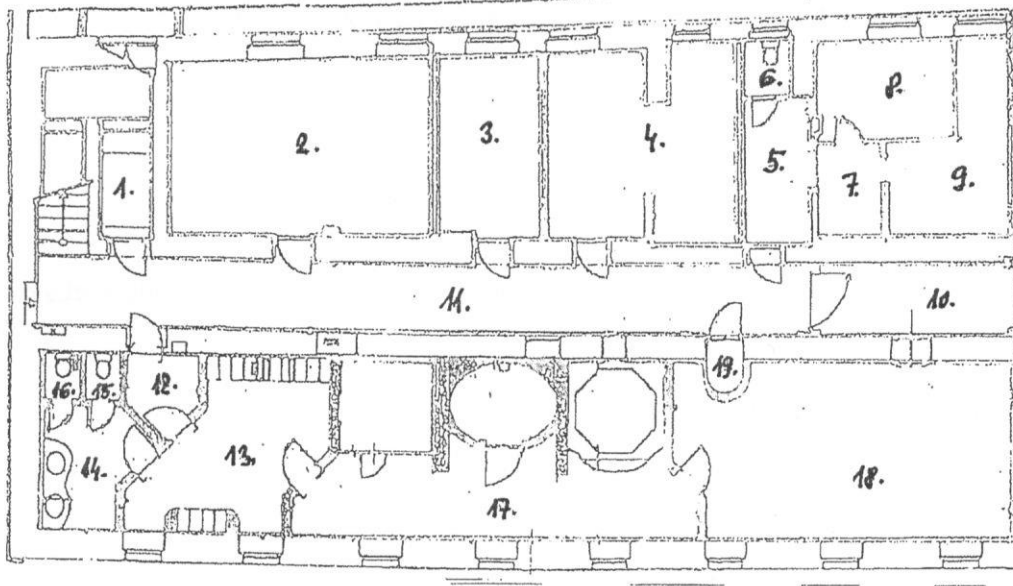
- 4) Budoucí nájemní smluvní vztah s vítězným účastníkem bude uzavřen v souladu se zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a rovněž v souladu s příslušnými právními předpisy, kterými je ÚVN z titulu svého postavení vázána, zejména se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.
- 5) Budoucí nájemní smluvní vztah mezi vítězným účastníkem a ÚVN je možné realizovat ihned po uzavření nájemní smlouvy.
- 6) Pokud nedojde k uzavření smluvního vztahu s vítězným účastníkem do 40 dnů od stanovení vítězného účastníka, bude osloven s možností uzavření smluvního vztahu účastník, který se umístil další v pořadí. Obdobně tomu bude v případě, kdy nedojde k uzavření smluvního vztahu v uvedené lhůtě ani s tímto účastníkem.
- 7) Pro vyloučení pochybností ÚVN sděluje, že dokud ÚVN neučiní příslušné rozhodnutí o uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu souvisejícího s tímto výběrovým řízením, není možno usuzovat na to, že ÚVN takový postup uskuteční, ani to považovat za pravděpodobné pro účely § 1729 občanského zákoníku.
- 8) Pro vyloučení pochybností ÚVN sděluje, že stanovisko ÚVN vyjádřené v tomto dokumentu, stejně tak jako v dalších dokumentech, nelze ve smyslu ustanovení § 1725, § 1726 a souvisejících ustanovení občanského zákoníku, považovat za uzavření smlouvy.
- 9) ÚVN si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek, případně změnit vyhlášené podmínky, anebo výběrové řízení zrušit, a to bez udání důvodu.
- 10) Účastníci nemají nárok na náhradu jakékoliv škody či nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky, a to ani v případě, že ÚVN odmítne všechny předložené nabídky.

Příloha č. 1: Půdorys nabízených prostor s výměrou místností

V Praze dne: 8. 8. 2022


Ředitel Ústřední vojenské nemocnice –
Vojenské fakultní nemocnice Praha
prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.

Budova G - patro -1 - nálezní prostory



1.	Sklad pod schodištěm	5.20	m2
2.	Recepce	27.00	m2
3.	Masáže	12.00	m2
4.	Kosmetika - masáže	20.40	m2
5.	Chodba k WC	5.80	m2
6.	WC - solarium	1.20	m2
7.	Šatna - solarium	2.10	m2
8.	Solarium	8.50	m2
9.	Prádelna	10.90	m2
10.	Úklidová místnost /chodba/	10.20	m2
11.	Chodba s přístupovým schodištěm	30.00	m2
12.	Předsíň	3.14	m2
13.	Šatna	15.32	m2
14.	Umývárna	6.90	m2
15.	WC 1	1.16	m2
16.	WC 2	1.16	m2
17.	Sauna-sprcha-bazének	35.50	m2
18.	Odpočívárna	34.16	m2
19.	Příslušenství bazénku	1.20	m2