

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

Výběrové řízení na pronájem nepotřebného prostoru

1. Vlastník prostoru (osoba příslušná hospodařit s majetkem státu)

Ústřední vojenská nemocnice - Vojenská fakultní nemocnice Praha

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČ: 61383082

DIČ: CZ61383082

Bankovní spojení: ČNB 32123881/0710

Zastoupená ředitelem prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D.

dále jen („ÚVN“)

2. Nabízený prostor

- 1) Prostor nabízený k pronájmu je nebytový prostor – prodejna, nacházející se v přízemí budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití - stavba občanského vybavení (označení **pavilon A**), která je součástí pozemku parcelní číslo 265, vše v katastrálním území Břevnov (729582) a obci Praha (554782), zapsané na listu vlastnictví č. 5768, v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2) Nabízený prostor lze pronajmout pouze **za účelem maloobchodního prodeje čerstvě vymačkaných ovocných a zeleninových šťáv, tzv. „freshů“, zmrzliny, popř. nanuků dle vlastní receptury, kávy, zákusků, slaných a sladkých svačin a souvisejících doplňků.**
- 3) Nabízený prostor má celkovou výměru **19,42 m²** a sestává z jedné místnosti - **M050318, č. 00.223** umístěné v přízemí pavilonu A v nemocničním areálu ÚVN. Půdorys nabízeného prostoru je uveden v příloze č. 1.
- 4) Ceník služeb pro komerční nájem v ÚVN je přílohou č. 2.

3. Minimální nabídková cena

- 1) Nejnižší možná cenová nabídka výše nájmu odpovídající ceně nájmu nebytových prostor v místě a čase obvyklé je **1 000,- Kč bez DPH/m²/měsíc**. DPH bude k celkové ceně nájmu nebytového prostoru připočtena, stanoví-li tak obecně závazný právní předpis účinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a to ve výši stanovené tímto předpisem. Účastník vyhotoví cenovou nabídku ve struktuře nabízená cena za 1 m²/měsíc a zároveň i za nabízený prostor jako celek/měsíc.
- 2) Cenová nabídka za 1 m²/měsíc nesmí být nižší než požadovaná minimální cenová nabídka dle odst. 1). Cenová nabídka, která bude nižší nebude hodnocena.
- 3) Součástí cenové nabídky účastníka bude jeho závazek poskytnout zaměstnancům ÚVN slevu ve výši min. 15 % na veškerý jím nabízený sortiment, popř. poskytované služby v nabízeném prostoru. **Cenová nabídka neobsahující tento závazek nebude hodnocena.**

4. Prohlídka nabízeného prostoru

- 1) Nabízený prostor je k dispozici k prohlídce v nemocničním areálu ÚVN v pracovních dnech vždy od pondělí do pátku od 9:00 hod. do 14:00 hod. po předchozí domluvě. Kontaktní osobou pro účely prohlídky nabízeného prostoru a poskytnutí bližších informací je Ing. Petr Lédř, vedoucí Odboru služeb, tel.: 973 202 888, e-mail.: petr.ledr@uvn.cz.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

5. Podmínky výběrového řízení

- 1) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo podá e-mailovou nabídku (dále jen „nabídka“). Nabídku může podat kterákoli právnická nebo fyzická osoba. Podmínky zde stanovené jsou předpokladem pro uzavření potenciální nájemní smlouvy s účastníkem s předpokládanou dobou nájmu nabízeného prostoru nejvýše na dobu 8 let.
- 2) Předmětem podání nabídky je výše nájemného za nabízený prostor. Cenová nabídka musí být předložena v českém jazyce.
- 3) Jediným kritériem pro hodnocení nabídek je kritérium ekonomické výhodnosti nabídky - **tedy nevyšší cenová nabídka výše nájmu za 1 m²/měsíc** za nabízený prostor.
- 4) **Nabídky je nutné zaslat výhradně na e-mailovou adresu: buricova.jana@uvn.cz. Jiný způsob nebude akceptován.**
- 5) Do předmětu e-mailu je nutno vyznačit pouze text: **NABÍDKA PAVILON A (PRODEJNA) - NEOTVÍRAT**
- 6) Povinnou přílohou e-mailu je cenová nabídka výše nájmu, přičemž tato cenová nabídka musí obsahovat:
 - jméno, příjmení, datum narození a trvalé bydliště u fyzické osoby, nebo název, sídlo a IČ u právnické osoby,
 - kontaktní adresu v případě, že se liší od adresy trvalého bydliště nebo sídla,
 - výši nájmu za 1 m²/měsíc a za nabízený prostor jako celek/měsíc,
 - účel nájmu souladný s ust. čl. 2. odst. 2) této výzvy,
 - závazek (prohlášení) účastníka dle ust. čl. 3. odst. 3) této výzvy,
 - datum a podpis.Dokument je nutné podepsat, naskenovat a přiložit jako přílohu e-mailu, popř. opatřit el. podpisem.
- 7) Každý z účastníků výběrového řízení může podat pouze jednu nabídku.
- 8) Termín zahájení lhůty pro podávání nabídek na e-mail uvedený v odst. 4) tohoto článku je od 10:00 hod. dne **9. 4. 2024**.
- 9) Termín ukončení lhůty pro podávání nabídek na e-mail uvedený v odst. 4) tohoto článku je do 10:00 hod. dne **30. 4. 2024**. Nabídky doručené v pozdějším termínu nebudou do výběrového řízení zařazeny.
- 10) Termín otevření přijatých nabídek bude dne **30. 4. 2024 v 10:30 hod.**
- 11) ÚVN důsledně dbá na ochranu soukromí účastníků a jako správce osobních údajů upozorňuje účastníky na rizika jejich zasílání běžným e-mailem, tj. nezabezpečenou e-mailovou zprávou bez využití např. šifrování obsahu. Účastníci berou na vědomí, že u nezabezpečeného e-mailu nelze garantovat, že jeho obsah nebude po odeslání přečten, upraven či zneužit neautorizovanou osobou. Z uvedeného důvodu má účastník možnost dokument obsahující nabídku zašifrovat heslem a toto heslo telefonicky nebo osobně sdělit panu Ing. Petru Lédrovi uvedenému výše v článku 4.



ÚVN

ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

6. Výběr vítězného účastníka

- 1) Po otevření nabídek proběhne jejich komisionální vyhodnocení a výběr vítězného účastníka. Všichni účastníci budou následně v přiměřené lhůtě od výběru vítězného účastníka vyrozuměni e-mailem o vítězné nabídce. Celý tento proces bude protokolárně dokumentován včetně archivace tzv. GDPR logů elektronické komunikace ÚVN a jednotlivých účastníků.
- 2) Jediným hodnotícím kritériem pro výběr vítězného účastníka je **nejvyšší nabídnutá cena nájmu za 1 m²/měsíc za nabízený prostor**. Nabídka účastníka s nejvyšší nabídnutou cenou bude vyhodnocena jako první v pořadí.
- 3) V případě, že dva nebo více účastníků nabídnou stejnou cenu nájmu, bude jako první v pořadí vyhodnocena nabídka, která byla podána dříve.
- 4) Budoucí nájemní smluvní vztah s vítězným účastníkem bude uzavřen v souladu se zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a rovněž v souladu s příslušnými právními předpisy, kterými je ÚVN z titulu svého postavení vázána, zejména se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.
- 5) Budoucí nájemní smluvní vztah mezi vítězným účastníkem a ÚVN je možné realizovat po uzavření nájemní smlouvy s tím, že počátek nájmu nabízeného prostoru bude v nájemní smlouvě konkretizován (předpokládaný počátek je stanoven v rozmezí mezi 2. až 15. červencem 2024).
- 6) Pokud nedojde k uzavření smluvního vztahu s vítězným účastníkem do 40 dnů od stanovení vítězného účastníka, bude osloven s možností uzavření smluvního vztahu účastník, který se umístil další v pořadí. Obdobně tomu bude v případě, kdy nedojde k uzavření smluvního vztahu v uvedené lhůtě ani s tímto účastníkem.
- 7) Pro vyloučení pochybností ÚVN sděluje, že dokud ÚVN neučiní příslušné rozhodnutí o uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu souvisejícího s tímto výběrovým řízením, není možno usuzovat na to, že ÚVN takový postup uskuteční, ani to považovat za pravděpodobné pro účely § 1729 občanského zákoníku.
- 8) Pro vyloučení pochybností ÚVN sděluje, že stanovisko ÚVN vyjádřené v tomto dokumentu, stejně tak jako v dalších dokumentech, nelze ve smyslu ustanovení § 1725, § 1726 a souvisejících ustanovení občanského zákoníku, považovat za uzavření smlouvy.
- 9) ÚVN si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek, případně změnit vyhlášené podmínky, anebo výběrové řízení zrušit, a to bez udání důvodu.
- 10) Účastníci nemají nárok na náhradu jakékoliv škody či nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky, a to ani v případě, že ÚVN odmítne všechny předložené nabídky.

Příloha č. 1: Půdorys nabízených prostor

Příloha č. 2: Ceník služeb pro komerční nájem v ÚVN

V Praze dne: 8. 4. 2024


Ředitel Ústřední vojenské nemocnice –
Vojenské fakultní nemocnice Praha
prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.