

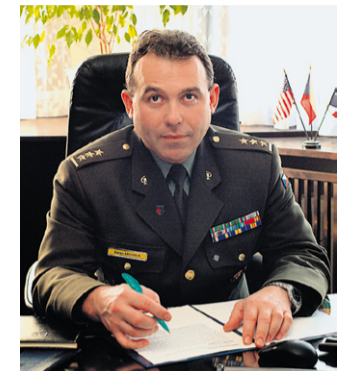
# V nemocnici bude hotel, bazén a garáže

V rámci projektu propojujícího veřejný a soukromý sektor vyrostou v areálu stavby s komerčním využitím



**SOUČASNÝ VJEZD DO NEMOCNICE.** Kromě známého vjezdu v ulici U Vojenské nemocnice vznikne podle projektu další na opačné straně v ulici Stamicově. Foto: Deník/Vít Šimánek

Ředitel Štefan Brunclík:  
Změny ÚVN  
neomezí



Štefan Brunclík

Cílem projektu je vytvořit areál, který nebude jen nemocniční, ale lidé tu najdou řadu dalších služeb, uvedl o projektu PPP v rozhovoru pro Pražský deník ředitel Ústřední vojenské nemocnice Štefan Brunclík.

**Jaký je princip projektu?**

Soukromý investor budovy postaví a bude je po 25 let provozovat. Nemocnice mu pak zaplatí služby, které bude využívat. Po 25 letech přejde areál do jejího plného vlastnictví.

**Co by měl projekt nemocnici a Pražanům přinést?**

Nemocnice jím rozšíří služby pro pacienty, jejich příbuzné, pro zaměstnance i širokou veřejnost. Lidé k nám nebudou chodit jenom do nemocnice, ale budou si tady moci zaplatit, abytovat se tu nebo využít drobných služeb, na nichž se dohodneme s investorem. Pro zaměstnance to bude znamenat komfortnější ubytování a kratší cestu do práce. Pro pacienty nabídku hotelového ubytování.

**Nenaruší větší otevřenost areálu bezpečnost nemocnice?**

Toho se neobáváme, zavádíme kamerové systémy, máme tu bezpečnostní službu a na pracoviště smějí díky čipovým kartám pouze určení zaměstnanci. Navíc hotel, ubytovna a bazén budou mít vlastní vchod.

**Jak demoliční a stavební práce omezí provoz nemocnice?**

Nijak, protože práce se budou týkat pouze té části areálu, kde nestojí pavilony. V takovém typu projektu máte přimát.

**Neobáváte se, že projekt nakonec nedokončíte?**

Tréma byla velká a měli jsme obavy, zda projekt vláda vůbec schválí a zda o něj bude mít někdo v takovém rozsahu a pojetí vůbec zájem. Samozřejmě stát se může cokoliv. Pevně však věřím, že projekt úspěšně dokončíme. (hav)

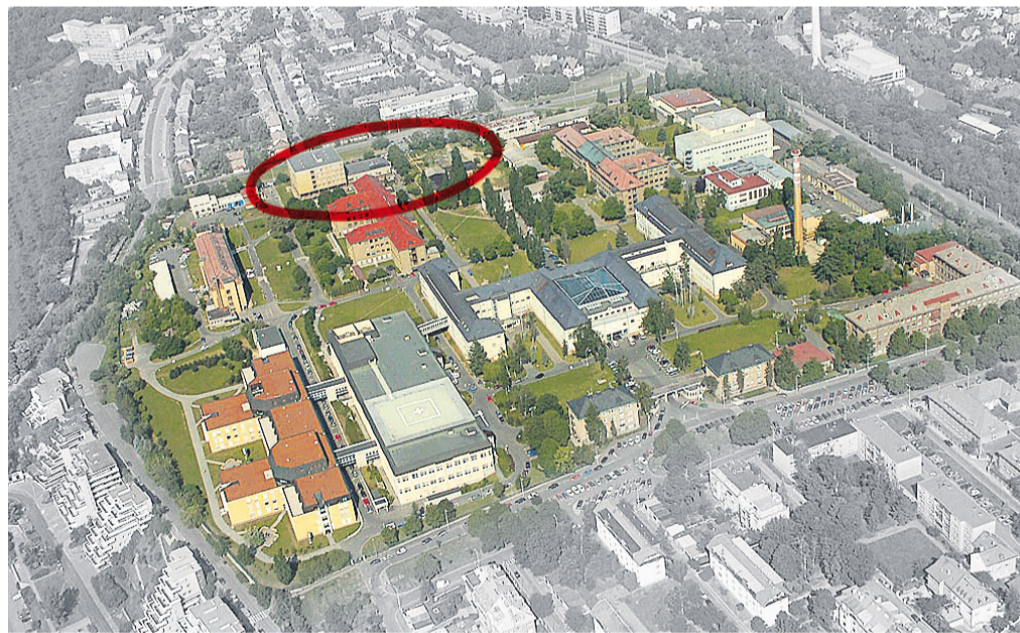
HANA VÁLKOVÁ

*Praha/* Ve středoševické nemocnici pracují tři roky na projektu na principu PPP, který zčásti změní dispozici nemocnice a přiláká do areálu soukromé investory. V září 2007 jej odsouhlasila česká vláda. PPP projekty, jejichž zkratka vychází ze třech anglických slov public private partnership, usilují o spolupráci mezi veřejným a soukromým sektorem. V Evropě jsou běžné, v České republice se o nich zatím jen uvažuje. Středoševická nemocnice u nás bude vlajkovou lodí ve světě běžně používaného principu.

ÚVN ve výběrovém řízení získala čtyři zájemce, kteří zvažují o investice v areálu nemocnice.

## Pro pacienty, hosty i vojáky

Pro nemocnici to znamená, že demoliční práce na dosluhujících budovách skladů a ubytovny v zadní části areálu začnou v roce 2009 a vystřídá je výstavba moderního hotelu, ubytovny pro zaměstnance, podzemních garáží a hala s bazénem. Otevřeny by mohly být v roce 2011. Nemocnice již stanovila kritéria pro vyjednávání s investory. „Samo-



**Z PTACÍ PERSPEKTIVY.** Budoucí projekt hotelu, ubytovny, bazénu a podzemních garáží bude v zadní části areálu středoševické nemocnice. Na snímku je označen červeně. Foto: www.uvn.cz

zřejmě navyšování kapacity nebo konkrétní funkce budov budou předmětem jednání a investorům pokud možno vyjdeme vstříc,“ uvedla mluvčí nemocnice Iva Ruskovská.

Tříhvězdičkový hotel by měl mít minimálně 260 lůžek, velká část pokojů bude využita komerčně, zbývající kapacitu bude mít k dispozici nemocnice pro pacienty a jejich příbuzné. Samozřejmostí bude i restaurace a další služby.

Zaměstnancům nemocnice

bude sloužit nové ubytovací zařízení s kapacitou minimálně 240 lůžek.

Mezi oběma budovami bude hala s krytým bazénem nejen pro hosty komplexu nemocnice, ale plány s ním má i česká armáda a ministerstvo obrany, kterým se hodí například prov testování zaměstnanců.

Komplex doplní podzemní garáže. „Jde o nezbytnost, protože nemocnici chybí 200 parkovacích míst,“ upozornila Ruskovská. Soukromý inves-

tor vybuduje nejméně dvě patra po 150 garážových stáních. Část z nich využije hotel, větší část bude pro nemocnici.

## Další vjezd a nový park

Kromě vjezdu z ulice U Vojenské nemocnice bude další vjezd z ulice Stamicovy. V současné době vjíždí jednou branou sanitní vozy i ostatní návštěvníci. Rovněž i příjezdová

komunikace je do kopce a řidiči musí zvládnout ostrou zatáčku.

V rámci prací vznikne uprostřed současného areálu také nový park s lavičkami a cestami. Předpokládaná investice, kterou by do vybudování objektů měl vložit soukromý investor, by se měla pohybovat v rozmezí 750 až 950 milionů korun. Náklady nemocnice, jejíž roční rozpočet činí zhruba miliardu korun, se za tři roky příprav pohybují okolo 15 milionů. „To jsou náklady na přípravu projektu, s dalšími velkými náklady nepočítáme, ty ponese investor,“ uvedla Ruskovská.

## Co znamená projekt PPP?

Princip PPP projektů spočívá v zapojení soukromých investorů do projektů ve státních subjektech, jako je tomu v případě středoševické nemocnice. Po dobu 25 let bude nové budovy v areálu nemocnice provozovat soukromý investor, poté je bezúplatně vrátí nemocnici. Finanční zisk z provozu – podle odhadu několik desítek milionů korun ročně – je pro něj motivací k investici ve výši 750 až 950 milionů korun, kterou si vybudování nové části areálu vyžádá.