

DOPORUČENĚ S DODEJKOU

Ústřední vojenská nemocnice - Vojenská fakultní nemocnice Praha
U vojenské nemocnice 1200
169 02 Praha 6

UVN

Doručeno: 28.04.2017
3599/2017-UVN

listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:



uvnses684f25eb

V Praze dne 26. dubna 2017

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE NA ZÁKLADĚ ZÁK. Č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Vážený pane, vážený paní,

obracím se na Vás se žádostí o poskytnutí informací podle § 4 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Žádám o poskytnutí informace o úplném obsahu aktuálně platné smlouvy (či smluv) mezi Ústřední vojenskou nemocnicí - Vojenskou fakultní nemocnicí Praha a společností OMNICON s.r.o., IČ: 45277133 (dále jen „Společnost“), na jejímž základě Společnost provozuje v Ústřední vojenské nemocnici - Vojenské fakultní nemocnici Praha tepelné hospodářství (tepelný zdroj a případně rovněž rozvodné tepelné zařízení), vlastněné Ústřední vojenskou nemocnicí - Vojenskou fakultní nemocnicí Praha.

Žádám o poskytnutí informace formou poskytnutí kopie předmětné smlouvy mezi uvedenými subjekty.

Jsem obeznámen se skutečností, že se ve smlouvě mohou vyskytovat informace podléhající obchodnímu tajemství. V takovém případě prosím o anonymizaci takových informací v poskytnuté smlouvě.

Za vyřízení mé žádosti v zákonné lhůtě předem děkuji.

S pozdravem

Mgr. Lukáš Nývlt
advokát



**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice PrahaU Vojenské nemocnice 1200,
169 02 Praha 6

prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.

ředitel

NH Partners, advokátní kancelář, s.r.o.Mgr. Lukáš Nývlt - advokát
Václavské náměstí 832/19
110 00 Praha 1

Čj. 4068/2017-ÚVN

V Praze dne 18.5.2017

Výtisk číslo: 2

Počet listů: 1

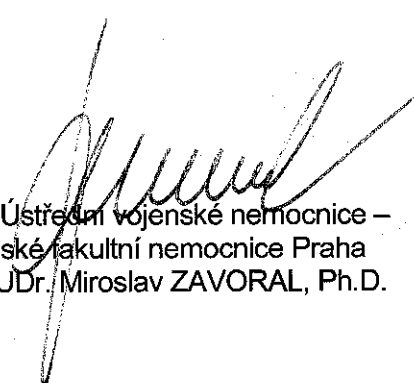
Počet příloh: 1/ celkem 48 listů

Věc: Odpověď - žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 28.4.2017 obdržela Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha, U vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6, Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Kopii požadované smlouvy s f. OMNICON s.r.o. (včetně dodatků) Vám zasíláme v příloze této odpovědi.

S pozdravem


Ředitel Ústřední vojenské nemocnice –
Vojenské fakultní nemocnice Praha
prof. MUDr. Miroslav ZAVORAL, Ph.D.

uvnses684f3002

e-mail:
miroslav.zavoral@uvn.cz
internet:
www.uvn.czsekretariát:
tel. : +420 973 202 712
fax: +420 224 313 327IČ: 61383082
DIČ: CZ61383082
běžný účet: ČNB Praha
číslo účtu: 32123881/0710

56/1994 AB4/97-S

SMLOUVA O DÍLO č. 12204/97

podle § 536 a následujících

Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.

I. DEFINICE AKCE

**PROVOZOVÁNÍ A ZAJIŠŤOVÁNÍ ÚDRŽBY VEŠKERÝCH
ENERGETICKÝCH ZAŘÍZENÍ A SÍTÍ VČETNĚ ASŘ-E VE
VYMEZENÉ ČÁSTI AREÁLU ÚVN PRAHA A VYPRACOVÁVÁNÍ
KONCEPČNÍCH NÁVRHŮ OPTIMALIZACE A EKONOMIZACE
TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ ÚVN PRAHA**

II. SMLUVNÍ STRANY

Ústřední vojenská nemocnice Praha

zastoupená : plk. MUDr. Miroslavem Bartošem, CSc.
ředitelem
se sídlem : Praha 6, U vojenské nemocnice 1200
I Č O : 61383082
bank. spoj. : Česká národní banka
číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen objednatel)

OMNICON s. r. o.

zastoupená : Ing. Jiřím Jechem
ředitelem
se sídlem : Praha 4, V rovinách 103
I Č O : 452 77 133
DIČ : 004-45277 133
bank. spoj. : CEKO Praha I
číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

[Handwritten signature]

III. PŘEDMET SMLOUVY

Předmětem této smlouvy o dílo je průběžné zajišťování technických činností v areálu Ústřední vojenské nemocnice Praha podle následujícího soupisu prací :

Trvalý provoz veškerých energetických zařízení a sítí včetně ASŘ-E vymezené části nemocnice, který zahrnuje :

- a) nepřetržitý, plynulý a s ohledem na specifika zdravotnického zařízení spolehlivý provoz středotlaké plynové kotelny o celkovém výkonu 24 MW na páře, chemické úpravy technologické vody, centrální výměňkové stanice pára/voda o výkonu 19 MW, devíti výměňkových stanic a jedenácti předávacích stanic, regulační tlakové stanice plynu, šesti parních redukčních stanic pro technologická zařízení, dvaceti stanic pro přípravu TUV a standardních VZT zařízení,
- b) nepřetržitý, plynulý a s ohledem na specifika zdravotnického zařízení spolehlivý provoz všech elektroenergetických sítí, rozvaděčů, osvětlovacích systémů, dvou trafostanic 22/0,4kV, nouzového zdroje elektrické energie 140kVA (dieselagregát), zdrojů nepřetržitého napájení (UPS), akumulátorových zdrojů nouzového osvětlení, automatického venkovního osvětlení manipulačních prostorů apod.,
- c) nepřetržitý, plynulý a s ohledem na specifika zdravotnického zařízení spolehlivý provoz informační technologické sítě běžící na řídicích systémech SAIA a personálních počítačích, fungujících jako operátorská rozhraní.

Preventivní péče, běžná a havarijní údržba veškerých sítí a rozvodů vnitřních i venkovních a všech technologických zařízení, údržba a péče o rozvody vody teplé i studené, dešťové i splaškové kanalizace včetně péče o provoz ČOV, údržba elektrorozvodu VN a NN a částečně slaboproudu (s výjimkou sdělovací telefonní sítě, informačních systémů a AZD), běžná údržba tepelných a parních technologických rozvodů, rozvodů zemního plynu a údržba ASŘ-E (informační technologické sítě) vymezené části nemocnice, která zahrnuje :

- a) vizuální kontrolu kvality povrchových úprav rozvodů a technologického vybavení předávacích a výměňkových stanic, konzervaci součástí podléhajících korozi, obnovu poškozených nátěrů a izolací, dotahování šroubových spojů, mazání pohyblivých strojních komponent,
- b) zajišťování údržby a oprav rozvodů topné vody (TV), studené a teplé užitkové vody (TUV) a určených zařízení, napojených na tyto rozvody,
- c) zajišťování péče o filtrační zařízení v rozvodech studené vody,
- d) zajišťování údržby a oprav technologických zařízení předávacích a výměňkových stanic,
- e) zajišťování zásahů při havarijních stavech v dodávce topné vody (TV), studené a teplé užitkové vody (TUV) a při havarijních stavech zadavatelem určených zařízení, napojených na tyto rozvody,

- f) zajišťování údržby a oprav rozvodů technologické páry,
- g) zajišťování zásahů při havarijních stavech v dodávce technologické páry,
- h) zajišťování údržby a oprav rozvodů zemního plynu (na vnitřním zařízení ÚVN), a určených zařízení, napojených na tyto rozvody,
- i) zajišťování zásahů při havarijních stavech v dodávce zemního plynu (na vnitřním zařízení ÚVN), a při havarijních stavech určených zařízení, napojených na tyto rozvody,
- j) zajišťování údržby a oprav odpadů a kanalizace jak splaškové, tak dešťové,
- k) zajišťování bezproblémového a bezpečného provozu ČOV,
- l) pravidelnou kontrolu stavu filtrů na VZT jednotkách, předpětí a stav klínových řemenů, sledování kvality ložisek akustickou cestou, dotahování šroubových spojů, namátkové sledování oteplení jednotlivých pohonů, přestavování provozních parametrů u jednotek, které jsou napojeny na vizualizační program,
- m) zajišťování údržby a oprav vzduchotechnických zařízení, klimatizací a speciálních chladicích zařízení,
- n) zajišťování předepsané periodické péče podle provozně technologických předpisů pro vzduchotechniku, klimatizační a chladicí zařízení,
- o) zajišťování zásahů při havarijních stavech klimatizačních, vzduchotechnických a chladicích zařízení,
- p) cyklickou kontrolu rozvaděčových skříní, elektrorozvodů a určených elektrických zařízení, dotahování všech šroubových spojů, konzervaci neizolovaných vodičů, čištění vnitřního vybavení rozvaděčových skříní od prachových částic, údržbu a opravy poruch rozvodu vysokého a nízkého napětí,
- q) zajišťování údržby a oprav náhradních zdrojů elektrické energie, dieselagregátu (DA) a místních záložních zdrojů (UPS),
- r) zajišťování údržby elektrického vedení ze zálohovaných zdrojů,
- s) zajišťování údržby a oprav zařízení nouzového osvětlení a akumulátorových zdrojů pro specifikovaná zdravotnická zařízení (např. zařízení pro řízení životní funkce atd.),
- t) zajišťování údržby a oprav zařízení ASŘ - E (čidla, elektrické a hydraulické servopohony, snímače stavů, rozvody signálů a povelů, řídicí počítače SAIA atd.),
- u) zajišťování údržby a aktualizaci programového vybavení řídicích zařízení systému měření a regulace,

- v) zajišťování údržby a oprav nadřazených PC, monitorů a všech periferních zařízení ASŘ - E včetně akčních členů (např. elektropneumatických pohonů, měničů kmitočtu atd.),
 - w) zajišťování provozu a údržby EPS,
 - x) zajišťování základních úkonů při vyprošťování osob uvíznutých v osobních výtazích,
 - y) zajišťování havarijních zásahů při poruchách technologických zařízení v kuchyních a v prádelně
 - z) lokalizace poruch a závad elektrických přístrojů (chladniček, praček a pod.) a zajištění oprav, které nevyžadují odborný servis
- aa) Zhotovitel se dále zavazuje průběžně vypracovávat koncepční studie a následně prováděcí projekty v oblasti tepelného hospodářství a souvisejících oborů činnosti s cílem zajištění technické a ekonomické optimalizace podle požadavků objednatele a ve spolupráci s pověřenými pracovníky objednatele na základě samostatných objednávek či smluv. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět rekonstrukční práce a výstavbu nových zařízení podle požadavků objednatele na základě samostatných objednávek nebo smluv.

IV. MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ

Místem plnění předmětu díla je areál Ústřední vojenské nemocnice na adrese U vojenské nemocnice 1200, Praha 6 s výjimkou [REDAKCE]

[REDAKCE] bude zajišťována dodávka veškerých energetických médií a zajišťována péče o veškeré energetické přívody k předmětným objektům. (Zajišťování péče [REDAKCE] předmětem samostatné smlouvy).

Pojmem zajištění činnosti se pro potřeby této smlouvy rozumí provádění předmětné činnosti kmenovými odbornými pracovníky zhotovitele na jeho náklady, respektive pro případ činnosti a zásahů nad rámec této smlouvy zajistí zhotovitel provedení předmětné činnosti na náklady objednatele vlastními pracovníky nebo specializovanou odbornou firmou, přičemž nese odpovědnost za provedené dílo.

V. ČAS PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje činnosti uvedené v čl. III. dodávat objednateli průběžně, a to ode dne 22.dubna 1997.

Tato smlouva se uzavírá na dobu [REDAKCE] výpovědní dobou šest měsíců.

Doba plnění může být ukončena:

- a) Výpovědí libovolné smluvní strany s výpovědní lhůtou,
- b) Na základě vzájemné písemné dohody smluvních stran,
- c) Dále může být tato smlouva ukončena jednostranným odstoupením od smlouvy, a to na základě hrubého porušení závazků plynoucích z této smlouvy druhou smluvní stranou. Hrubým porušením ze strany zhotovitele je dlouhodobá, časově souvislá nefunkčnost technologických celků, na kterou byl zhotovitel objednatelem opakovaně písemně upozorněn. Hrubým porušením ze strany objednatele je opakovaná dlouhodobá platební nekázeň.

VI. ZÁRUČNÍ DOBA

Zhotovitel poskytuje záruku na prováděné práce v délce 48 měsíců. V případě záruk za materiál a subdodávky smluvní strany respektují záruční dobu výrobce, respektive subdodavatele.

VII. CENA DÍLA A ZPŮSOB FAKTURACE

Cena díla za poskytování služeb, uvedených v článku III. této smlouvy pro období jednoho kalendářního roku je stanovena jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb. dohodou smluvních stran takto :

13987680,- Kč	bez DPH
+ 699384,- Kč	DPH v sazbě 5 %
14687064,- Kč	včetně DPH

Uvedená sazba DPH vychází ze zákona č. 588/92 Sb. v platném znění. ke dni podpisu této smlouvy. DPH bude účtováno vždy v souladu s aktuálním zněním zákona o DPH bez povinnosti uvádět změnu sazby DPH v dodatcích této smlouvy.

Platba za plnění díla, specifikovaného v článku III., bude prováděna čtvrtletně podle platebního schématu definovaného touto smlouvou.

Platební schéma :

Platby za činnost, specifikovanou v odstavci III. této smlouvy budou prováděny čtvrtletně. Na jednotlivá kalendářní čtvrtletí jsou platby rozděleny rovnoměrně a činí jednu čtvrtinu roční částky, uvedené v odstavci 1 tohoto článku.

Před začátkem každého kalendářního čtvrtletí poskytne objednatel zhotoviteli zálohu ve výši 50 % částky, připadající na kalendářní čtvrtletí. Platbu bude objednatel provádět na základě této smlouvy bez vystavení zálohové faktury. Platba bude provedena v takovém

předstihu, aby byla připsána na účet zhotovitele, specifikovaný v článku II. této smlouvy, nejpozději poslední kalendářní den před začátkem rozhodného kalendářního čtvrtletí.

Poslední den kalendářního čtvrtletí vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad celkového vyúčtování za čtvrtletí a doručí jej průkazným způsobem objednateli. Na základě tohoto dokladu provede objednatel platbu vyúčtování s termínem splatnosti 14 dnů ode dne doručení objednateli. Termínem splatnosti se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele.

Veškerá energetická média, materiál a náhradní díly pro výkon předmětu díla uhradí objednatel. Tyto budou fakturovány nad rámec výše uvedené ceny díla samostatnými fakturami, vystavovanými průběžně v návaznosti na prováděné práce. Splatnost těchto faktur činí 14 dnů - viz. výše.

Objednatel se zavazuje, že přistoupí na případné jednání o zvýšení ceny díla úměrně prokazatelnému zvýšení nákladů nezbytných pro výkon činností určených touto smlouvou, a že bude akceptovat úpravu ceny úměrně k míře inflace, jak bude vyhlášována Českým statistickým úřadem.

Bude-li objednatel v prodlení s poskytnutím plateb čtvrtletních záloh, čtvrtletního vyúčtování, či s proplacením faktur za práce, materiál a náhradní díly, jak je popsáno v platebním schématu, má zhotovitel právo požadovat na objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši [redacted] lužné částky za každý den prodlení; objednatel považuje takto stanovenou výši smluvní pokuty za přiměřenou.

Bude-li zhotovitel v prodlení s poskytováním služeb, ke kterým je na základě této smlouvy povinen, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.1 % z celkové ceny plnění za každý den prodlení; zhotovitel považuje takto stanovenou výši smluvní pokuty za přiměřenou.

VIII. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou žádné informace obchodního charakteru třetí straně (finanční údaje o prováděných pracích a zakázkách, technická řešení a údaje týkající se interních záležitostí zhotovitele, viz § 17 Obchodního zákoníku). Při prokazatelném nedodržení tohoto závazku má poškozená strana právo požadovat na smluvním partnerovi, který takovéto informace třetí straně poskytl, jednorázovou smluvní pokutu ve výši [redacted]

Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně provozní prostory včetně vybavení pro vykonávání veškerých činností, které tvoří náplň předmětu díla podle článku III. této smlouvy a činností souvisejících. Soupis předmětných prostor a vybavení je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy a bude po dohodě smluvních stran průběžně doplňován. V případě, že se objednatel rozhodne využívat předmětné prostory pro činnost, nesouvisející s předmětem plnění této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bezodkladně objednateli a dohodne s ním výši pronájmu těch prostor, ve kterých bude tato činnost provozována.

Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni podpisu smlouvy pojištěn u České pojišťovny, a.s. pojištěním odpovědnosti za škodu v základním rozsahu na pojistnou částku [REDACTED] plus připojištění na pojistnou částku [REDACTED] na způsobení škody na věcech převzatých od objednatele.

Zhotovitel nenese odpovědnost za následky působení vyšší moci charakteru přírodního ani společenského.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích, po dvou pro každou smluvní stranu.

Veškeré změny a doplňky tohoto textu musí být učiněny písemnou formou jako dodatky této smlouvy a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami. Jestliže libovolná strana podá písemný návrh na změnu smlouvy, zavazuje se druhá strana písemně se vyjádřit k tomuto návrhu do týdne po jeho obdržení.

Smluvní strany se dohodly akceptovat pro vymezení vzájemných smluvních vztahů formu smlouvy o dílo podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění.

V Praze dne 22.dubna 1997

[REDACTED]
Objednatel

[REDACTED]
Zhotovitel

4/99
56-1/1998-5

DODATEK KE SMLouvĚ č. 12204/97

Tímto dodatkem smluvní strany níže uvedené sjednocují podmínky vzájemných vztahů pojaté do dosud samostatných smluv č. 12504/96 a č. 12204/97 postupně uzavřených na základě obchodní veřejné soutěže a současně v potřebném rozsahu upravují některá další vzájemná práva a závazky.

I. NÁZEV ZAKÁZKY

Provozování veškerých energetických zařízení a sítí v areálu ÚVN Praha a zajišťování jejich údržby včetně dodávky tepla a zpracování koncepčních návrhů optimalizace a ekonomizace energetického hospodářství ÚVN Praha

II. SMLUVNÍ STRANY

Ústřední vojenská nemocnice Praha

zastoupená : plk. MUDr. Miroslavem Bartošem, CSc.
ředitelem
se sídlem : Praha 6, U vojenské nemocnice 1200
I Č O : 61383082
bank. spoj. : Česká národní banka
číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen objednatel)

OMNICON s. r. o.

zastoupená : Ing. Jiřím Jechem
ředitelem
se sídlem : Praha 4, V rovinách 103
I Č O : 452 77 133
DIČ : 004-45277 133
bank. spoj. : CEKO Praha I
číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Kapil. F.S. [Signature]

[Signature]

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností vznikajících mezi objednatelem a zhotovitelem při dodávkách tepla v areálu objednatele a dodávkách technických činností a prací podle následujícího popisu prací :

1. Výroba a dodávka tepelné energie pro potřeby objednatele a zajištění trvalého provozu veškerých energetických zařízení a sítí včetně ASŘ-E, zahrnujícího :
 - a) nepřetržitý provoz středotlaké plynové kotelny o celkovém výkonu 24 MW na páře a výroba tepla, provoz centrální výměňkové stanice pára/voda o výkonu 19 MW, osmi výměňkových stanic a třinácti předávacích stanic, regulační tlakové stanice plynu, sedmi parních redukčních stanic pro technologická zařízení, šestnácti stanic pro přípravu TUV, jedné nízkotlakové plynové teplovodní kotelny a klimatizačních a vzduchotechnických zařízení, chlazení a zařízení pro zpětné získávání tepla,
 - b) nepřetržitý provoz všech elektroenergetických sítí a zařízení, rozvaděčů, osvětlovacích systémů, dvou trafostanic 22/0,4 kV, energocentra "jih", čtyř nouzových zdrojů elektrické energie (140 a 3 x 340 kVA dieselagregáty), zdrojů nepřetržitého napájení (UPS) lokálních a centrálního 2 x 60 kVA, akumulátorových zdrojů nouzového osvětlení, automatického venkovního osvětlení a dalších zařízení, souvisejících s elektroenergetickým provozem,
 - c) nepřetržitý provoz informační technologické sítě běžící na řídicích systémech SAIA a personálních počítačích, fungujících jako operátorská rozhraní, včetně trvalé dispečerské služby monitorovacího zařízení technologických zařízení v centrálním dispečinku v CH2 a v centrální kotelně.
2. Běžná údržba veškerých sítí, vnitřních i venkovních rozvodů a všech bezprostředně souvisejících technologických zařízení, údržba a péče o rozvody vody teplé i studené, dešťové i splaškové kanalizace včetně péče o provoz ČOV, údržba elektrorozvodů NN a dále slaboproudých rozvodů vyjma sdělovací telefonní sítě, informačních systémů a AZD, obstarání údržby elektrorozvodů VN, běžná údržba tepelných a parních technologických rozvodů, rozvodů zemního plynu a údržba ASŘ-E (informační technologické sítě) a energetických zařízení nemocnice, což zahrnuje :
 - a) vizuální kontrolu kvality povrchových úprav rozvodů a technologického vybavení předávacích a výměňkových stanic, konzervaci součástí podléhajících korozi, obnovu poškozených nátěrů a izolací, dotahování šroubových spojů, mazání pohyblivých strojních komponent,
 - b) běžnou údržbu rozvodů topné vody (TV), studené a teplé užitkové vody (TUV) a určených zařízení, napojených na tyto rozvody,
 - c) běžnou údržbu filtračních zařízení v rozvodech studené vody kromě filtračních zařízení, která jsou technologickou součástí přístrojů,

- d) běžnou údržbu technologických zařízení předávacích a výměňkových stanic,
- e) organizování zásahů při havarijních stavech v dodávce topné vody , studené a teplé užitkové vody, a při havarijních stavech zařízení, napojených na tyto rozvody,
- f) běžnou údržbu rozvodů technologické páry,
- g) organizování zásahů při havarijních stavech v dodávce technologické a topné páry,
- h) běžnou údržbu rozvodů zemního plynu (na vnitřním vybavení objednatele) a stanovených zařízení, napojených na tyto rozvody,
- i) organizování zásahů při havarijních stavech v dodávce zemního plynu (na vnitřním vybavení ÚVN), a při havarijních stavech výčtem stanovených zařízení, napojených na tyto rozvody,
- j) běžnou údržbu odpadů a kanalizace splaškové i dešťové a související technologické vybavení (lapače, lapoly apod.),
- k) zajišťování provozu ČOV,
- l) pravidelnou kontrolu stavu filtrů na vzduchotechnických jednotkách a klimatizacích (včetně absolutních), předpětí a výměnu klínových řemenů, sledování kvality ložisek akustickou cestou, dotahování šroubových spojů, namátkové sledování oteplení jednotlivých pohonů, přestavování provozních parametrů u jednotek, které jsou napojeny na vizualizační program,
- m) běžnou údržbu vzduchotechnických zařízení, klimatizací a speciálních chladících zařízení, zařízení pro zpětné získávání tepla (výměna filtrů a podobně),
- n) organizování předepsané periodické péče podle provozně technologických předpisů pro vzduchotechniku, klimatizační a chladící zařízení,
- o) organizování zásahů při havarijních stavech klimatizačních, vzduchotechnických a chladících zařízení,
- p) cyklickou kontrolu rozváděčových skříní, elektrorozvodů a určených elektrických zařízení, dotahování všech šroubových spojů, konzervaci neizolovaných vodičů, čištění vnitřního vybavení rozváděčových skříní od prachových částic, údržbu a opravy poruch rozvoden nízkého napětí, organizování předepsané péče o rozvodny vysokého napětí,
- q) organizování předepsané péče o náhradní zdroje elektrické energie, (dieselagregáty) a zdroje nepřetržitého napájení (UPS),
- r) běžnou údržbu elektrické sítě zálohových zdrojů,

- s) běžnou údržbu zařízení pro nouzové osvětlení a akumulátorových zdrojů pro specifikovaná zdravotnická pracoviště,
 - t) běžnou údržbu zařízení ASŘ - E (čidla, elektrické a hydraulické servopohony, snímače stavů, rozvody signálů a povelů, řídicí počítače),
 - u) běžnou údržbu EPS (měsíční kontrola),
 - v) organizování havarijních zásahů při poruchách technologických zařízení v kuchyních a v prádelně.
3. Trvalá dispečerská služba, která zahrnuje nepřetržitou službu na monitorovacím zařízení technologií stažených do centrálního dispečinku v CH2 (včetně energocentra jih) a centrální kotelny a organizaci všech navazujících činností, jako :
- a) stanovenou manipulaci na rozvodnách nízkého napětí všech trafostanic,
 - b) zajištění chodu dieselagregátů v případě výpadku napájecí sítě (doplňování PHM a kontrola provozního stavu) stanovené přezkušování náhradních zdrojů,
 - c) organizaci zásahů při havarijních stavech v dodávce topné vody, studené a teplé užitkové vody a při havarijních stavech stanovených zařízení, připojených na tyto rozvody,
 - d) zajištění zásahů při poruchách na elektrické síti a zařízeních objednatele a organizování zásahů při poruchách stanovených zařízení, napojených na tyto okruhy,
 - e) zajištění základních úkonů při vyprošťování osob uvíznutých v osobních výtazích,
 - f) organizování havarijních zásahů při poruchách EPS.
4. Předmětem plnění zhotovitele je soustavné zajišťování provozu technologických celků v souladu s platnými normami a předpisy, obstarání souvisejících revizí a jejich archivace, přičemž v režii zhotovitele jsou revize NN. Ostatní povinné revize prováděné podle zákona spadají pod bod 7) článku III. této smlouvy. Předmětem smlouvy je dále provádění běžné údržby veškerých zařízení, spadajících pod předmět této smlouvy. Při veškeré své činnosti se zhotovitel zavazuje dbát na maximální ekonomickou optimalizaci provozu.
5. Veškeré softwarové výkony a veškeré výkony při údržbě řídicího hardware informační technologické sítě s výjimkou akčních členů se zhotovitel zavazuje provádět na základě předchozího odsouhlasení zástupce objednatele a objednatel se je zavazuje uhradit nad rámec dohodnuté paušální úplaty uvedené v čl. VIII. této smlouvy.

6. Veškerá údržba vykonávaná pracovníky v profesi instalatér – topenář je zahrnuta v dohodnuté paušální úplatě uvedené v čl. VIII. této smlouvy v rozsahu výkonu dvou pracovníků v plné pracovní době. Veškeré ostatní výkony v této profesi předem odsouhlasené zástupcem objednatele se objednatel zavazuje uhradit nad rámec dohodnuté paušální úplaty uvedené v čl. VIII. této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje nad rámec dohodnuté paušální úplaty uvedené v čl. VIII. této smlouvy uhradit veškeré výkony, které sice nejsou předmětem plnění podle této smlouvy, ale s předmětem smlouvy bezprostředně souvisejí, pokud je objednal samostatnou objednávkou.
8. Zhotovitel odpovídá za plnění podle této smlouvy v rozsahu, v jakém mu jednotlivé části technologie byly protokolárně předány. Předávací protokol jednotlivých částí technologie musí obsahovat podrobný popis technického stavu včetně případných závad, chybějících částí, případně dalších provozních negací existujících v době předání a popis kompletní související předané technické dokumentace. Předávací protokol bude vždy opatřen podpisy pověřených pracovníků objednatele a zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech akcích nad rámec předmětu plnění. Ve výjimečných případech, kdy hrozí akutní nebezpečí narušení chodu nemocnice a pověření pracovníci objednatele nejsou dosažitelní, lze zasáhnout bez předchozího schválení. V takovém případě je zhotovitel povinen informovat objednatele zpětně bez zbytečného odkladu.
10. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovávat koncepční studie a následné prováděcí projekty v oblasti energetického hospodářství a souvisejících oborů činnosti s cílem zajištění technické a ekonomické optimalizace podle požadavků objednatele na základě samostatných objednávek či smluv. Rekonstrukční práce a výstavbu nových zařízení podle požadavků objednatele budou sjednávány na základě samostatných objednávek nebo smluv. Cena za toto plnění bude stanovena pro každý případ zvlášť.
11. Jestliže by rozsah jakékoliv zakázky související s činností zhotovitele podle této smlouvy podléhal režimu zákona č. 199/94 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a nejednalo by se o veřejnou obchodní soutěž, objednatel se zavazuje, že neopomine zaslat výzvu k podání písemné nabídky na tuto zakázku též zhotoviteli.

IV. SOUVISEJÍCÍ PRÁVA A ZÁVAZKY

1. Objednatel pronajímá zhotoviteli technologické zařízení středotlaké kotelny o celkovém výkonu 24 MW v areálu objednatele za účelem výroby a dodávky tepelné energie pro objednatele, zhotovitel toto technologické zařízení do nájmu přijímá. Soupis pronajatého technologického zařízení je uveden v příloze číslo 1 této smlouvy. Pronajaté technologické zařízení a potřebnou dokumentaci objednatel protokolárně předá zhotoviteli před dnem účinnosti této smlouvy.
2. Nájemní vztah podle odstavce 1 vzniká ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně vzhledem ke dni účinnosti této smlouvy získá autorizaci k provozování pronajatého tepelného zdroje podle zákona č. 222/1994 Sb.
4. Vzhledem k působnosti zákona č. 222/1994 Sb. se ujednává, že zhotovitel je jediným a výhradním výrobcem a dodavatelem tepla v areálu objednatele.
5. Pronajaté technologické zařízení je v provozní režii zhotovitele, objednatel se zavazuje hradit veškeré rekonstrukční práce po předchozím projednání pověřených zástupců smluvních stran.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat pronajaté technologické zařízení v řádném technickém stavu a respektovat všechny závazné předpisy a nařízení včetně vnitřních předpisů vydaných objednatelem, s nimiž byl seznámen, po celou dobu pronájmu.
7. Objednatel dále poskytne zhotoviteli bezúplatně provozní prostory v rozsahu potřebném pro řádné plnění této smlouvy. Soupis těchto prostor je uveden v příloze č. 2 této smlouvy a bude průběžně po dohodě stran upravován podle potřeb účastníků smlouvy. Pokud se zhotovitel rozhodne využívat takto poskytnuté prostory také pro činnosti nesouvisející s plněním pole této smlouvy, oznámí tuto skutečnost předem objednateli a uzavře s objednatelem ke dni zahájení takových činností smlouvu o nájmu prostor, v nichž bude taková činnost provozována.
8. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly užívání všech prostor a zařízení v péči zhotovitele nebo pronajatých zhotoviteli. Kontrolu mohou provádět pověřeni pracovníci objednatele v přítomnosti pracovníků zhotovitele.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění předmětu díla je areál objednatele v Praze 6, U vojenské nemocnice 1200 s výjimkou

VI. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje předmět plnění této smlouvy činnosti uvedené v čl. III. dodávat objednateli počínaje dnem účinnosti této smlouvy. Je povinen zajistit, aby v důsledku úpravy smluvních vztahů touto smlouvou nedošlo k přerušení žádného z plnění poskytovaných na základě dosavadních smluvních ujednání.
2. Do dne účinnosti této smlouvy se vzájemné vztahy objednatele a zhotovitele řídí smluvními ujednáními platnými před uzavřením této smlouvy.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na prováděné práce v délce 12 měsíců. V případě záruk za materiál a subdodávky třetích osob však platí záruční doba, poskytovaná výrobcem resp. subdodavatelem.

VIII. CENOVÉ UJEDNÁNÍ

1. Cena díla za poskytování služeb, uvedených v článku III. vyjma ceny za vyrobené teplo této smlouvy pro období jednoho kalendářního měsíce je stanovena jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb. dohodou smluvních stran takto :

1 027 488,- Kč

bez DPH

2. Sazba daně z přidané hodnoty se stanoví zvlášť pro jednotlivé služby dle článku III. této smlouvy. Služby a práce zdaněné základní a sníženou sazbou budou účtovány zvlášť, přičemž služby v základní sazbě budou vyúčtovány v cenách dle přílohy č. 3 této smlouvy. Uvedená sazba DPH vychází ze zákona č. 588/92 Sb. v platném znění. DPH bude účtováno vždy v souladu s aktuálním zněním zákona o DPH bez povinnosti uvádět změnu sazby DPH v dodatcích této smlouvy.

3. Způsob výpočtu ceny služeb je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.
4. Veškeré náhradní díly, materiál, média a subdodávky služeb, pokud tyto subdodávky nejsou součástí ujednání uvedeného v čl. III této smlouvy, budou hrazeny objednatelem na základě samostatných faktur nad rámec ceny uvedené v odstavci 1. To neplatí o běžných opravách pronajatého technologického zařízení.
5. Cena tepla pro rok 1999 se ujednává dohodou ve výši 193,54 Kč/GJ + DPH při průměrné roční výrobě 130 000 GJ. Režim DPH se řídí ustanovením v čl. VIII. odst. 2. Dohodnutá cena tepla platí pod podmínkou, že objednatel uhradí veškeré rekonstrukční práce na pronajatém technologickém zařízení tepelného zdroje. Účastníci se zavazují jednat o změně ceny tepla v těchto případech :
 - a) dojde – li ke změně (zvýšení nebo snížení) průměrného ročního množství vyrobeného tepla o více než 10 % oproti dohodnuté průměrné roční výrobě (130 000 GJ),
 - b) dojde – li k zásahu vyšší moci způsobem ovlivňujícím dohodnutou cenu tepla.
6. Dojde-li ke změně cen vstupů nezbytných pro výrobu tepla, zejména vstupních médií, zavazuje se objednatel přistoupit na adekvátní zvýšení ceny tepla pod podmínkou, že zhotovitel objednateli takové zvýšení vstupů prokáže.
7. Způsob výpočtu jednotkové ceny tepla je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje za pronájem technologického zařízení platit objednateli nájemné, které se sjednává dohodou ve výši 300 000,- Kč ročně. Nájemné je splatné na základě účetního dokladu (faktury) ve dvou splátkách po 150 000,- Kč vždy do 30. června a do 31. prosince kalendářního roku na účet objednatele.
9. Účastníci se zavazují jednat o změně cen sjednaných touto smlouvou úměrně změně nákladů nezbytných pro řádné plnění podle této smlouvy. Účastníci potvrzují, že jsou ochotni jednat o změně cen v návaznosti na míru inflace oficiálně publikované Českým statistickým úřadem.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Práce a služby podle článku III této smlouvy budou placeny měsíčně na základě faktury vydané zhotovitelem. Dodané teplo bude placeno rovněž měsíčně na základě samostatné faktury vydané zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn práce a teplo fakturovat vždy nejdříve první den měsíce následujícího.

2. Rekonstrukce a veškerá práce či dodávky, jejichž dodání je podle této smlouvy podmíněno samostatnou objednávkou anebo odsouhlasením objednatele, a které nejsou zahrnuty v paušální ceně, je zhotovitel oprávněn fakturovat při splnění dodávky, nedohodne – li se se zástupcem objednatele jinak.
3. Splatnost faktur se sjednává do 14 dnů od doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy je placená částka připsána na účet zhotovitele.
4. Dodávky tepla se objednatel zavazuje zhotoviteli zálohovat, zálohu objednatel poskytne zhotoviteli v kalendářním měsíci předcházejícím měsíci, v němž bude dodávka uskutečněna. Výše a splatnost záloh je stanovena dohodou účastníků a je uvedena v rozpisu záloh na kalendářní rok, který je přílohou č. 5 této smlouvy. Tento rozpis záloh bude vždy 30. listopadu aktualizován dohodou účastníků pro následující kalendářní rok. Rozpis záloh bude aktualizován také tehdy, dojde – li ke změně cen vstupních médií pro výrobu tepla. Záloha bude vyúčtována ve faktuře za dodané teplo (odstavec 1).
5. Ocitne – li se účastník této smlouvy s prodlením s placením, má věřitel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši [redacted] z dlužné částky za každý den prodlení. Účastníci považují takto stanovenou smluvní pokutu za přiměřenou. Zhotovitel je rovněž oprávněn odstoupit od části plnění smlouvy uvedeného v čl. III. odst. 1 písm. a) v případě prodlení objednatele s úhradou zálohy nebo vyúčtování ceny za vyrobené teplo, a to v době delší než pět kalendářních dnů po doručení písemné upomínky. Tohoto ujednání lze použít pouze tehdy, odstoupí-li z téhož důvodu od smlouvy o dodávce topného plynu uzavřené se zhotovitelem dodavatel topného plynu.

X. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. Ujednává se, že účastníci považují veškeré informace o technickém řešení, finančním plnění podle této smlouvy a všech vnitřních záležitostech druhé smluvní strany, se kterými se seznámí při plnění nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, za obchodní tajemství ve smyslu § 17 a následujících obchodního zákoníku, a zavazují se zachovávat o těchto věcech mlčenlivost.
2. Objednatel se zavazuje, že bude pečovat s péčí řádného hospodáře o veškerá zařízení, pokud nejsou v péči zhotovitele a o stavební fond, který poskytuje zhotoviteli k plnění závazků podle této smlouvy tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zaměstnanců zhotovitele při práci a nevznikla škoda na majetku zhotovitele ani na majetku zhotoviteli svěřeném.
3. Objednatel se zavazuje, že předem projedná se zhotovitelem případný zásah třetích osob do všech dotčených provozních oblastí a předloží zhotoviteli příslušnou dokumentaci k vyjádření, aby zhotovitel mohl nést odpovědnost vyplývající ze vztahů založených touto smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby jeho činností a činností třetích osob, které se se souhlasem zhotovitele v areálu objednatele zdržují, nedocházelo ke škodám. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy na ochranu před požáry, předpisy na ochranu bezpečnosti a zdraví při práci a na ochranu životního prostředí, platné pro areál objednatele, a dále provozní předpisy, vydané objednatelem, s nimiž byl řádně seznámen.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni podpisu smlouvy pojištěn u České Kooperativy, a.s. pojištěním odpovědnosti za škodu v základním rozsahu na pojistnou částku [REDACTED] plus připojištění na pojistnou částku [REDACTED] na způsobení škody na věcech převzatých od objednatele.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1.1.1999. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen písemnými dodatky, potvrzenými oběma účastníky.
3. Smluvní vztah může být ukončen :
 - a) písemnou dohodou účastníků
 - b) výpovědí kteréhokoliv účastníka s výpovědní dobou 6 měsíců; výpověď musí být písemná, jinak je neplatná, výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhému z účastníků, smluvní vztah zanikne uplynutím výpovědní doby.
4. Od této smlouvy může kterýkoli z účastníků odstoupit, porušuje-li druhý z účastníků podstatným způsobem závazky z této smlouvy. Ujednává se, že za podstatné porušení závazků zhotovitele se považuje delší dobu trvající časově souvislá nefunkčnost některého z technologických celků, na kterou byl zhotovitel opakovaně písemně upozorněn. Za podstatné porušení závazků účastníků se rozumí též prodlení s placením, a to v délce více než osm dnů po doručení písemné upomínky.
5. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem (zák. č. 513/1991 Sb. ve znění předpisů pozdějších a pozměňujících) a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy :

- a) příloha č. 1 soupis pronajatého technologického zařízení tepelného zdroje
- b) příloha č. 2 soupis bezúplatně poskytnutých provozních prostor
- c) příloha č. 3 způsob výpočtu ceny služeb
- d) příloha č. 4 způsob výpočtu jednotkové ceny tepla
- e) příloha č. 5 rozpis záloh za dodávané teplo pro rok 1999

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, po dvou pro každého z účastníků.

V Praze dne 23.12. 1998



Objednatel

Ústřední vojenská nemocnice Pra



Zhotovitel

OMNICON s.r.o.

89/2000-J
56-2/1997-J

DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ č. 12204/97

Tímto dodatkem se mění a doplňuje smlouva č. 12204/97 ve znění dodatku ze dne 23.12.1998 z důvodu zohlednění technických změn energetického zdroje areálu ÚVN Praha

I. NÁZEV ZAKÁZKY

Provozování veškerých energetických zařízení a sítí v areálu ÚVN Praha a zajišťování jejich údržby včetně dodávky tepla a části elektrické energie a zpracování koncepčních návrhů optimalizace a ekonomizace energetického hospodářství ÚVN Praha

II. SMLUVNÍ STRANY

Ústřední vojenská nemocnice Praha

zastoupená : plk. Doc. MUDr. Miroslavem Bartošem, CSc.
ředitelem
se sídlem : Praha 6, U vojenské nemocnice 1200
I Č O : 61383082
bank. spoj. : Česká národní banka
číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen objednatel)

OMNICON s. r. o.

zastoupená : Ing. Jiřím Jechem
ředitelem
se sídlem : Praha 4, V rovinách 103
I Č O : 452 77 133
D I Č : 004-45277 133
bank. spoj. : CEKO Praha I
číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Kopie nová } ke
FJ

84

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností vznikajících mezi objednatelem a zhotovitelem při dodávkách tepla a elektrické energie v areálu objednatele a dodávkách technických činností a prací podle následujícího popisu prací :

1. Výroba a dodávka tepelné energie pro potřeby objednatele a zajištění trvalého provozu veškerých energetických zařízení a sítí včetně ASŘ-E, zahrnujícího :
 - a) nepřetržitý provoz středotlaké plynové kotelny o celkovém výkonu 24 MW na páře a výroba tepla, provoz centrální výměňkové stanice pára/voda o výkonu 19 MW, tři energetických centrál - kogeneračních jednotek s motory MWM TBG 604B V8, každá o nominálním tepelném výkonu 800 kW a nominálním elektrickém výkonu 450 kW (dále jen kogeneračních jednotek), osmi výměňkových stanic a třinácti předávacích stanic, regulační tlakové stanice plynu, sedmi parních redukčních stanic pro technologická zařízení, šestnácti stanic pro přípravu TUV, jedné nízkotlaké plynové teplovodní kotelny a klimatizačních a vzduchotechnických zařízení, chlazení a zařízení pro zpětné získávání tepla,
 - b) nepřetržitý provoz všech elektroenergetických sítí a zařízení, rozvaděčů, osvětlovacích systémů, dvou trafostanic 22/0,4 kV, energocentra "jih", čtyř nouzových zdrojů elektrické energie (140 a 3 x 340 kVA dieselagregáty), zdrojů nepřetržitého napájení (UPS) lokálních a centrálního 2 x 60 kVA, akumulátorových zdrojů nouzového osvětlení, automatického venkovního osvětlení a dalších zařízení, souvisejících s elektroenergetickým provozem,
 - c) nepřetržitý provoz informační technologické sítě běžící na řídicích systémech SAIA a personálních počítačích, fungujících jako operátorská rozhraní, včetně trvalé dispečerské služby monitorovacího zařízení technologických zařízení v centrálním dispečinku v CH2 a v centrální kotelně.

Článek IV. smlouvy se mění a doplňuje takto :

IV. SOUVISEJÍCÍ PRÁVA A ZÁVAZKY

1. Objednatel pronajímá zhotoviteli technologické zařízení středotlaké kotelny o celkovém výkonu 24 MW a tři energetických centrál - kogeneračních jednotek s motory MWM TBG 604B V8 v areálu objednatele za účelem výroby a dodávky tepelné a elektrické energie pro objednatele, zhotovitel toto technologické zařízení do nájmu přijímá. Soupis

pronajatého technologického zařízení je uveden v příloze číslo 1 této smlouvy. Pronajaté technologické zařízení a potřebnou dokumentaci objednatel protokolárně předá zhotoviteli před dnem účinnosti této smlouvy.

2. Nájemní vztah podle odstavce 1 vzniká ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje odebírat veškerou elektrickou energii, vyrobenou zhotovitelem v kogeneračních jednotkách. Množství výroby bude automaticky regulováno dle potřeby objednatele.
4. Vzhledem k působnosti zákona č. 222/1994 Sb. se ujednává, že zhotovitel je jediným a výhradním výrobcem a dodavatelem tepla v areálu objednatele.
5. Pronajaté technologické zařízení je v provozní režii zhotovitele, objednatel se zavazuje hradit veškeré rekonstrukční práce po předchozím projednání pověřených zástupců smluvních stran.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat pronajaté technologické zařízení v řádném technickém stavu a respektovat všechny závazné předpisy a nařízení včetně vnitřních předpisů vydaných objednatelem, s nimiž byl seznámen, po celou dobu pronájmu.
7. Objednatel dále poskytne zhotoviteli bezúplatně provozní prostory v rozsahu potřebném pro řádné plnění této smlouvy. Soupis těchto prostor je uveden v příloze č. 2 této smlouvy a bude průběžně po dohodě stran upravován podle potřeb účastníků smlouvy. Pokud se zhotovitel rozhodne využívat takto poskytnuté prostory také pro činnosti nesouvisející s plněním pole této smlouvy, oznámí tuto skutečnost předem objednateli a uzavře s objednatelem ke dni zahájení takových činností smlouvu o nájmu prostor, v nichž bude taková činnost provozována.
8. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly užívání všech prostor a zařízení v péči zhotovitele nebo pronajatých zhotoviteli. Kontrolu mohou provádět pověřeni pracovníci objednatele v přítomnosti pracovníků zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje akceptovat objednatelem provedený vstupní výběr firmy pro zajišťování odborného servis kogeneračních jednotek. Po podpisu tohoto dodatku smlouvy naváže zhotovitel bez zbytečného odkladu s určenou firmou příslušný smluvní vztah. Podrobná specifikace servisních podmínek je obsažena v příloze č. 6 této smlouvy.

21

Článek VIII. smlouvy se mění a doplňuje takto :

VIII. CENOVÉ UJEDNÁNÍ

1. Cena díla za poskytování služeb, uvedených v článku III. vyjma ceny za vyrobené teplo a elektrickou energii podle této smlouvy pro období jednoho kalendářního měsíce je stanovena jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb. dohodou smluvních stran takto :

1 027 488,- Kč

bez DPH

2. Sazba daně z přidané hodnoty se stanoví zvlášť pro jednotlivé služby dle článku III. této smlouvy. Služby a práce zdaněné základní a sníženou sazbou budou účtovány zvlášť, přičemž služby v základní sazbě budou vyúčtovány v cenách dle přílohy č. 3 této smlouvy. Uvedená sazba DPH vychází ze zákona č. 588/92 Sb. v platném znění. DPH bude účtováno vždy v souladu s aktuálním zněním zákona o DPH bez povinnosti uvádět změnu sazby DPH v dodatcích této smlouvy.
3. Způsob výpočtu ceny služeb je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.
4. Veškeré náhradní díly, materiál, média a subdodávky služeb, pokud tyto subdodávky nejsou součástí ujednání uvedeného v čl. III této smlouvy, budou hrazeny objednatelem na základě samostatných faktur nad rámec ceny uvedené v odstavci 1. To neplatí o běžných opravách pronajatého technologického zařízení.
5. Dodané teplo a elektrické energie budou účtovány měsíčně, přičemž cena bude určena následujícím schématem :

kde je

celková měsíční platba za teplo a elektrickou energii v Kč

stálá složka ceny tepla ze stávající plynové kotelny za sjednané množství tepla (nasmlouvaný tepelný příkon) v Kč/ rok

vyrobené množství tepla ve stávající plynové kotelně pro daný kalendářní měsíc v GJ

proměnná složka ceny tepla ze stávající plynové kotelny, závislá na skutečně vyrobeném množství tepla v daném kalendářním měsíci – měrná cena v Kč/ GJ

měsíční platba za teplo vyrobené v kogeneracích, po dobu ověřovacího provozu v roce 2000 bude tato cena kalkulována pro každý kalendářní měsíc zpětně na základě zjištěných nákladů – cena udána v Kč

měsíční platba za elektrickou energii, vyrobenou v kogeneracích, po dobu ověřovacího provozu v roce 2000 bude tato cena kalkulována pro každý kalendářní měsíc zpětně na základě zjištěných nákladů – cena udána v Kč

Souhrnná měsíční platba za teplo a elektrickou energii, vyrobené v kogeneracích bude objednateli fakturována vždy dle přiloženého rozpisu pro uplynulý kalendářní měsíc a bude sestávat z následujících položek :

[REDACTED]

nákupní cena zemního plynu vstupujícího do kogeneračních jednotek ; spotřeba plynu pro kogenerační jednotky bude odečítána na měřících přístrojích technologického zařízení, respektive na samostatném plynoměru, pokud bude Pražskou plynárenskou a.s. osazen

cena spotřebního materiálu (olej, chladicí kapalina atd.)

platby odborné servisní firmě a externím specialistům

cena vlastních výkonů zhotovitele - bude fakturována na základě odsouhlasených rozpisů dodávek a prací

cena materiálu a náhradních dílů

SP

Takto stanovené celkové náklady na provoz kogenerací budou rozděleny na platbu za teplo a platbu za el. energii v poměru, který bude určen jako poměr vyrobeného množství tepla a vyrobeného množství elektrické energie v předmětném kalendářním měsíci. Příslušné údaje budou odečítány na měřících zařízeních na výstupu technologického celku kogeneračních jednotek, pro účely výpočtu budou obě složky vyjádřeny ve stejných fyzikálních jednotkách.

Cena tepla odebíraného ze stávající plynové kotelny se pro rok 2000 ujednává dohodou jako cena dvousložková. Stálá složka ceny tepla ze stávající plynové kotelny za sjednané množství tepla (nasmílovaný tepelný příkon) C_{KS} činí 7.820.000,- Kč ročně + DPH. Proměnná složka ceny tepla ze stávající plynové kotelny, závislá na dodaném množství tepla v daném kalendářním měsíci c_K činí 137,19 Kč/GJ + DPH. Režim DPH se řídí ustanovením v čl. VIII. odst. 2. Teplo a elektrická energie dodávaná z kogeneračních jednotek bude pro ověřovací období roku 2000 měsíčně zpětně vyúčtována podle vzniklých nákladů v příslušném období. Smluvní strany se dohodly, že toto vyúčtování bude obsahovat zisk zhotovitele ve výši 5 % kalkulované částky bez DPH. Celková cena energií získaných z kogenerací bude mezi tepelnou a energetickou energií rozdělena v poměru hodnot, odečtených z měřících přístrojů na výstupu kogeneračních jednotek. Dohodnuté ceny energií platí pod podmínkou, že objednatel uhradí veškeré rekonstrukční práce na pronajatých technologických zařízeních energetického zdroje.

Účastníci se zavazují jednat o změně ceny tepla v případě, dojde-li k zásahu vyšší moci způsobem ovlivňujícím dohodnutou cenu tepla.

6. Dojde-li ke změně cen vstupů nezbytných pro výrobu tepla, zejména vstupních médií, zavazuje se objednatel přistoupit na adekvátní zvýšení ceny tepla pod podmínkou, že zhotovitel objednateli takové zvýšení vstupů prokáže.
7. Zhotovitel se zavazuje za pronájem technologického zařízení platit objednateli nájemné, které se sjednává dohodou ve výši 300 000,- Kč ročně. Nájemné je splatné na základě účetního dokladu (faktury) ve dvou splátkách po 150 000,- Kč vždy do 30. června a do 31. prosince kalendářního roku na účet objednatele.
8. Účastníci se zavazují jednat o změně cen sjednaných touto smlouvou úměrně změně nákladů nezbytných pro řádné plnění podle této smlouvy. Účastníci potvrzují, že jsou ochotni jednat o změně cen v návaznosti na míru inflace oficiálně publikované Českým statistickým úřadem.

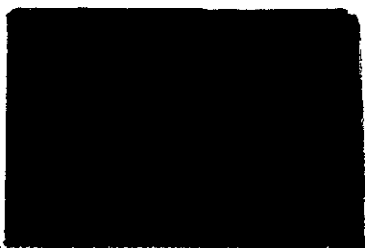
V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1.1.2000, tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

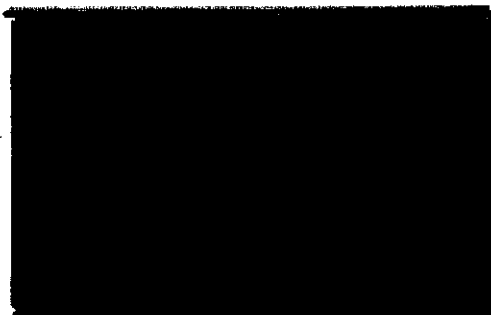
Tento dodatek a tato smlouva může být měněna a doplňována jen písemnými dodatky, potvrzenými oběma účastníky.

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech originálech, po dvou pro každého z účastníků.

V Praze dne 1.1.2000



Objednatel
Ústřední vojenská nemocnice Praha



Zhotovitel
OMNICON s.r.o.

SK

164/3-2001-S

DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ č. 12204/97

NÁZEV ZAKÁZKY

Provozování veškerých energetických zařízení a sítí v areálu ÚVN Praha a zajišťování jejich údržby včetně dodávky tepla a části elektrické energie a zpracování koncepčních návrhů optimalizace a ekonomizace energetického hospodářství ÚVN Praha

SMLUVNÍ STRANY

Ústřední vojenská nemocnice Praha

zastoupená : plk. Doc. MUDr. Miroslavem Bartošem, CSc.
ředitelem
se sídlem : Praha 6, U vojenské nemocnice 1200
IČO : 61383082
bank. spoj. : Česká národní banka
číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen objednatel)

OMNICON s. r. o.

zastoupená : Ing. Jiřím Jechem
ředitelem
se sídlem : Praha 4, V rovinách 103
IČO : 452 77 133
DIČ : 004-45277 133
bank. spoj. : CEKO Praha 1
číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Znění článku VIII. odstavce 1. smlouvy ve znění jejího dodatku č. 2 se v důsledku zvýšení rozsahu smluvního plnění v rekonstruovaném pavilonu B III – jím mění takto :

VIII. CENOVÉ UJEDNÁNÍ

1. Cena díla za poskytování služeb, uvedených v článku III. vyjma ceny za vyrobené teplo a elektrickou energii podle této smlouvy pro období jednoho kalendářního měsíce je stanovena jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb. dohodou smluvních stran takto :

1 065 668,- Kč

bez DPH

V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1.12.2000.

Tento dodatek a tato smlouva může být měněna a doplňována jen písemnými dodatky, potvrzenými oběma účastníky.

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech originálech, po dvou pro každého z účastníků.

V Praze dne 1.12. 2000



Objednatel
Ústřední vojenská nemoc



Zhotovitel
OMNICON s.r.o.

z před. úlohy smlouvy 11/12/00



56-4/1994-5

DODATEK č. 4 KE SMLOUVĚ č. 12204/97

NÁZEV ZAKÁZKY

Provozování veškerých energetických zařízení a sítí v areálu ÚVN Praha a zajišťování jejich údržby včetně dodávky tepla a části elektrické energie a zpracování koncepčních návrhů optimalizace a ekonomizace energetického hospodářství ÚVN Praha

SMLUVNÍ STRANY

Ústřední vojenská nemocnice Praha

zastoupená : plk. MUDr. Štefanem Brunclíkem
ředitelem
se sídlem : Praha 6, U vojenské nemocnice 1200
I Č O : 61383082
bank. spoj. : Česká národní banka
číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen objednatel)

OMNICON s. r. o.

zastoupená : Ing. Jiřím Jechem
ředitelem
se sídlem : Praha 4, V rovinách 103
I Č O : 452 77 133
D I Č : 004-45277 133
bank. spoj. : ČSOB Praha 1
číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

1. PRAV.
2. OMNICON - poslan 19.10.04 [signature]
3. ISO [signature] 21/10
[signature]

[signature]

Znění článku VIII. odstavce 1. smlouvy ve znění jejich dodatků se v důsledku zvýšení rozsahu smluvního plnění v [REDACTED] mění takto :

VIII. CENOVÉ UJEDNÁNÍ

1. Cena díla za poskytování služeb, uvedených v článku III. vyjma ceny za vyrobené teplo a elektrickou energii podle této smlouvy pro období jednoho kalendářního měsíce je stanovena jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb. dohodou smluvních stran takto :

1 364 512,- Kč

bez DPH

Znění článku III. odstavec 6. smlouvy ve znění jejich dodatků se mění a doplňuje takto :

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

6. Veškerá údržba vykonávaná pracovníky v profesi instalatér – topenář je zahrnuta v dohodnuté paušální úplatě uvedené v čl. VIII. této smlouvy v rozsahu výkonu dvou pracovníků a v profesi elektrikář v rozsahu výkonu čtyř pracovníků v plné pracovní době. Veškeré ostatní výkony v těchto profesích předem odsouhlasené zástupcem objednatele se objednatel zavazuje uhradit nad rámec dohodnuté paušální úplaty uvedené v čl. VIII. této smlouvy.

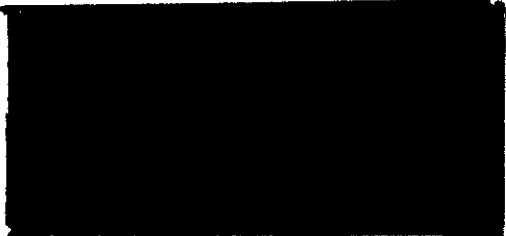
V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1. říjen 2004.

Tento dodatek a tato smlouva může být měněna a doplňována jen písemnými dodatky, potvrzenými oběma účastníky.

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech originálech, po dvou pro každého z účastníků.

V Praze dne 30.09. 2004


Objednatel
Ústřední vojenská nemocnice Praha



.....
Zhotovitel
OMNICON s.r.o.

56-5/1994 J

Dodatek č. 5
ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 12204/97 ze dne 22.04.2007 ve znění pozdějších
změn a dodatků

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Ústřední vojenská nemocnice Praha, IČ: 61383082
se sídlem Praha 6, U vojenské nemocnice 1200
jednající plk. MUDr. Štefanem Brunclíkem, MBA, ředitelem
jako **objednatel** na straně jedné

a

OMNICON s.r.o., IČ: 45277133
se sídlem Praha 4, V rovinách 103, PSČ 140 00
zaps. v OR vedeném MěS v Praze v odd. C, č.vl. 9674
jednající ing. Jiřím Jechem, jednatelem
jako **zhotovitel** na straně druhé

tento dodatek č. 5 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 12204/97 ze dne 22.04.2007 ve znění pozdějších
změn a dodatků

1.

Obě smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že na základě SMLOUVY O DÍLO č. 12204/97 ze dne 22. dubna 1997 ve znění pozdějších změn a dodatků, zejména ve znění DODATKU KE SMLOUVĚ č. 12204/97, uzavřeného dne 23.12.1998, jímž byly sjednoceny podmínky vzájemných vztahů pojaté do dosud samostatných smluv č. 12504/96 a č. 12204/97 postupně uzavřených na základě obchodní veřejné soutěže (dále jen „Smlouva“) koná zhotovitel pro objednatele činnosti v rozsahu předmětu Smlouvy.

2.

Obě smluvní strany tímto dodatkem mění:

a) **zrušují znění čl. VIII., odst. 4. Smlouvy a nahrazují jej novým zněním, jež nově zní:**

4. *Veškeré náhradní díly, materiál, média a subdodávky služeb, pokud tyto subdodávky nejsou součástí ujednání uvedeného v čl. III této smlouvy, budou hrazeny objednatelem na základě samostatných faktur nad rámec ceny uvedené v odstavci 1, přičemž cena takových náhradních dílů, materiálu, médií a subdodávek služeb musí být cenou v čase a místě obvyklou. Strany výslovně sjednávají oprávnění objednatele odmítnout plnění takových subdodávek bez předchozího schválení. Bez konzultací, schválení a dozoru zhotovitele nebudou na zařízeních provozovaných zhotovitelem činěna žádná technická ani organizační opatření nad rámec smluvních ujednání.*

b) **zrušují znění čl. VIII., odst. 6. Smlouvy a nahrazují jej novým zněním, jež nově zní:**

6. *Dojde-li ke změně cen vstupů nezbytných pro výrobu tepla, zejména vstupních médií, zavazují se objednatel i zhotovitel přistoupit na adekvátní zvýšení či snížení ceny tepla pod podmínkou, že takové zvýšení či snížení vstupů bude vždy druhé straně prokázáno.*

c) doplňují znění čl. X. o další odstavce takto:

6. *Obě smluvní strany se zavazují po dobu závaznosti Smlouvy ve vzájemné součinnosti prověřovat, zda lze nalézt úspory na straně objednatele v rozsahu předmětu Smlouvy, jež se do této promítnou.*
7. *Zhotovitel se zavazuje, že se bude do 31. 12. 2009 aktivně podílet na vyhotovení nezávislého prověření energetické náročnosti chodu objednatele za účelem nalezení maximálního množství úspor energetických nákladů objednatele.*
8. *Pro odběrné místo výroby a rozvodu tepelné energie jsou základní parametry dodávané a vrácené teploty, kterými jsou teplota, tlak a hmotnostní nebo objemový průtok uvedeny a obsaženy ve zvláštní příloze. Tato příloha tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo č. 12204/97*

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

3.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

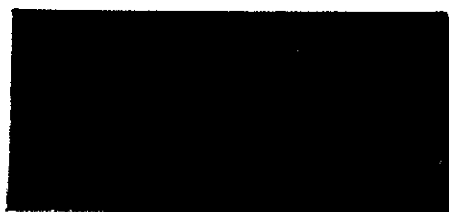
Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originálu po jeho uzavření.

Obě smluvní strany uzavírají tento dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem a svými podpisy výslovně stvrzují, že byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 23.10.2009



Objednatel
Ústřední vojenské nemocnice Praha



Zhotovitel
OMNICON s.r.o.

Příloha: Specifikace základních parametrů dodávané a vrácené teploty.



Parametry kotelny a hlavní výměňkové stanice v ÚVN Praha

Adresa: U Vojenské nemocnice 1200
169 02 Praha 6

Výkon kotelny: 20MW tepelné energie (oficiálně 24 MW, ale jeden kotel je nefunkční)

Tepelný výkon kogenerací: 2,3 MW tepelné energie

Množství teplotnosného media: 250t/hod. (max. výkon čerpadla v CVS)

Časový průběh dodávky tepla: výroba nonstop, kolísání podle požadavků: 1. klimatických,
2. zákazníka

Místo předání: centrální výměňková stanice

Základní parametry:

Voda: teplotní spád 95°C/70°C
tlak 0,46MPa

Pára: tlak 0,79-0,82MPa
teplota 180-190°C

Množství páry: cca 75-80t/24hod. (velké výkyvy podle odběru)
kondenzát není měřen

Měření vyrobeného tepla: z rozhodnutí zákazníka a odběratele se vyrobené teplo neměří,
ale počítá se z množství spáleného plynu(viz. dodatek smlouvy)

Průměrná spotřeba vody: 20m³/24hod., v topné sezoně 30m³/24hod.

Cena: stanovuje se výpočtem

TUV: dodávka jednomu odběrateli.

#

23

56-6/1994-5
204

DODATEK č. 6 KE SMLOUVĚ č. 12204/97

Smluvní strany

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

Zastoupená: plk. Prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D.
ředitelem
Se sídlem: Praha 6, U vojenské nemocnice 1200
IČO: 61383082
Bank. spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

OMNICON s.r.o.

Zastoupená: Ing. Jiřím Jechem
ředitelem
Se sídlem: Praha 4, V rovinách 103
IČO: 45277133
DIČ: CZ45277133
Bank. spojení: ČSOB Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

3

2

Předmětem tohoto dodatku je způsob odstraňování odpadů podle Zák. č. 185/2001 Sb.

Znění článku VIII. bude doplněno o tento text:

Objednatel umožní zhotoviteli využívat bezplatně systém sběru a odvozu směsného komunálního odpadu (katalogové č. 200301) a systém sběru a odvozu tříděného odpadu:

-papírové obaly (katalogové č. 150101)

-plastové obaly (katalogové č. 1050102),

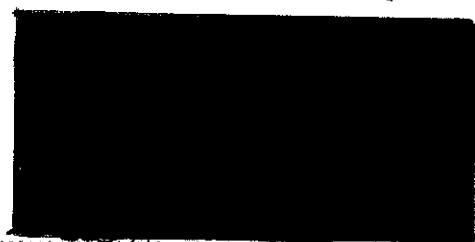
které nejsou obaly od nebezpečných látek.

V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

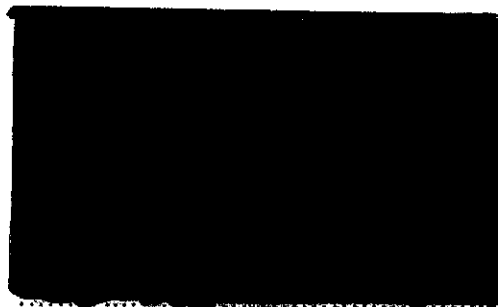
Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky s účinností od 1.2.2012 a sjednává se na dobu neurčitou.

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech originálech, po dvou pro každého z účastníků.

V Praze dne 3. 07. 2012



Objednatel
Ústřední vojenská nemocnice -
Vojenská fakultní nemocnice Praha



Zhotovitel
OMNICON s.r.o.



Dodatek č. 7 ke smlouvě o dodávce tepelné energie
podle § 76 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění
Číslo smlouvy: 12204/97

Níže uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, s ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku a s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v jejich platném znění dodatek ke smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie:

Článek 1

Smluvní strany

1.1. Dodavatel:

OMNICON s.r.o.

se sídlem:

V rovinách 103, 140 00 Praha 4

zastoupen:

Ing. Jiřím Jechem, jednatelem společnosti

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, skupina 31 výroba tepelné energie; registrována MS v Praze, oddíl C, vložka 9674

IČ:

452 77 133

DIČ:

CZ452 77 133

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s.

č. účtu:

telefonní spojení:

+420 241 444 761

FAX:

+420 241 444 761,

E-mail: **myslivec@omnicon.cz**

(dále jen „dodavatel“)

1.2. Odběratel:

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

se sídlem:

U vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

zastoupen:

**plk. prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D.,
ředitelem nemocnice**

IČ:

613 83 082

Bankovní spojení:

Česká národní banka

č. účtu:

telefonní spojení:

FAX:

+420 973 203 024

E-mail: (dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět dodatku ke smlouvě

Z důvodů doplnění požadovaných základních parametrů dodávané a vrácené teplotnosné látky, měření dodávky tepelné energie a další povinné náležitosti dle zákona č. 458/2000/Sb. (energetický zákon) do původní smlouvy dle zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona v platném znění, uzavírají výše citované strany dodatek č. 7 k původní smlouvě č. 12204/97 uzavřené dne 22. 04. 1997.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

Tímto dodatkem se doplňují základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další povinné náležitosti dle zákona č. 458/200/Sb. (energetický zákon), a to formou znění Přílohy č. 1 „Technické parametry odběrného místa“, uvedené v tomto dodatku č. 7.

Článek 4

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

Tímto článkem se formou dodatku k původní smlouvě stanovuje cena tepelné energie, která je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu v platném znění. Způsob stanovení ceny tepelné energie a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem Přílohy č. 2 - „Cenové ujednání“, uvedené v tomto dodatku č. 7 ke smlouvě č. 12204/97.

Článek 5

Náhradní způsob měření

Tímto dodatkem se upřesňuje náhradní způsob měření, a to v případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 6

Doba trvání smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že platnost původní smlouvy se tímto dodatkem nemění. Tímto dodatkem č. 12204/97 ke smlouvě se doplňuje původní smlouva ze dne 22.04.1997, v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění. Dodatek ke smlouvě je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.

Článek 6

Přílohy

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 7 ke smlouvě č. 12204/97 jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Praha dne:

22-07-2013

Dodavatel: OMNICON, s.r.o.

Odběratel:

Ing. Jiří Jech, jednatel



Příloha č. 1 k dodatku č. 7 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 12204/97

Technické parametry odběrného místa**I. Technické parametry odběrného místa**

Odběrné místo: Centrální kotelná Ústřední vojenské nemocnice – Vojenské fakultní nemocnice Praha

Místo předání tepelné energie: je místem měření a to je umístěno v Centrální kotelně objektu ve výměníku.

- úroveň předání: Odběrné místo plnění dodávky je místo měření dodávky a pro odběratele je zúčtovacím místem.

- způsob měření: kalorimetrickými měřidly typu UH50. (Doklady o kontrole montáže měřidel v příloze)

Technické parametry dodávaného zboží na předávacím místě (objekt):

A. Teplonosné médium**pára**

Tlak páry:	min.	0,79 MPa
	max.	0,82 MPa
Teplota páry:	min.	150°C
	max.	190°C
Entalpie:		2,865 kJ/kg
Tlaková diference:		0,03 MPa
Celkový výkon dodávky:		24 MW

Parametry vraceného kondenzátu prodávajícím:

Teplota:	do	50°C
Tvrdost:	do	0,1°N
Vodivost:	do	30 µS
ph:	do	6,5 – 9,5
Návratnost kondenzátu		90 %

- způsob měření: kalorimetrickými měřidly typu UH50. (Doklady o kontrole montáže měřidel v příloze)

II. Teplotní a časový diagram

Datum zahájení odběru: 1. 1. 2013

Diagram:

Nepřetržitá dodávka: od 6.00 do 22.00 hod.

Venkovní teplota (°C)	15	10	5	0	-5	-10	-15
Prívodní teplota média (°C)	150	150	155	160	165	170	180

Při přerušované dodávce od 22.00 do 6.00 hod.

Venkovní teplota (°C)	15	10	5	0	-5	-10	-15
Přívodní teplota média (°C)	150	150	155	160	165	170	180

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotního média, jaká je uvedena v teplotním diagramu.

B. Teplonosné médium

teplá voda

- úroveň předání: Odběrné místo plnění dodávky je místo měření dodávky a pro odběratele je zúčtovacím místem - předávací místo - Centrální kotelna – dodávka teplé vody z KJ
- způsob měření: kalorimetrickými měřidly typu UH50. (Doklady o kontrole montáže měřidel v příloze)

Technické parametry dodávaného zboží na předávacím místě (objekt):

Parametry teplotního média na předávacím místě:

Teplonosné médium	topná voda(TV)
Tlak (TV): min	0,200 MPa
Tlak (TV): max	0,500 MPa
Teplota (TV) přívod: max:	92°C
Teplota (TV) zpátečka: max:	40°C
Celkový teplovodní výkon dodávky:	2,4 MW

Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota (°C)	15	10	5	0	-5	-10	-15
Přívodní teplota média (°C)	40	55	60	65	75	80	92

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotního média, jaká je uvedena v teplotním diagramu.

III. Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Návrh odběrového diagramu:

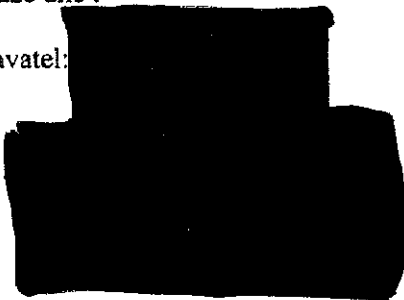
Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden - Březen	51 500 GJ	Duben - Červen	20 800 GJ
Červenec - Září	13 500 GJ	Říjen - Prosinec	34 200 GJ

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatel vždy do 31.5. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

Smluvní strany se dohodly, že každý změnový dodatek k příloze č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.

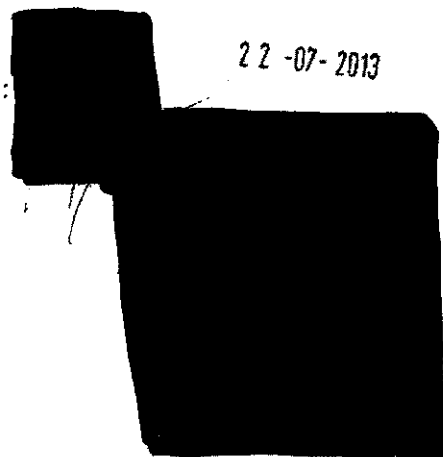
V Praze dne .

Dodavatel:



Odběratel:

22 -07- 2013



Příloha č. 2 k dodatku č. 7 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 12204/97

Cenové ujednání

I. Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

I.2. Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok.

a) Cena tepelné energie 460 Kč/GJ, stanovená k 1. lednu 2013 je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná).

Cena nevráceného kondenzátu, případně nedodržení parametrů, je stanovena v lokalitě 85 Kč/m³. V případě, že množství kondenzátu bude po skončení roku 2013 (k 31. prosinci) odchýlné, jeho cena bude úměrně tomu změněna.

b) Dodavatel TE v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky TE, oznámí odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

c) Předběžná cena teplotnosného media je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě Ústřední vojenské nemocnice Praha ve výši 130 000 v GJ (dle původní smlouvy a kalkulace). V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchýlné, bude cena TE ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna.

d) Vyúčtování daného roku na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího a to formou roční faktury s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů.

I.3. Významnou změnou právních skutečností, v jejichž důsledku bude aktualizována kalkulace ceny tepla, je zejména navýšení cen vstupních energií.

I.4. Aktualizace ceny tepla bude prováděna formou jednostranného oznámení kalkulované ceny, a to zasláním na fakturační adresu a do podatelny s min. měsíčním předstihem.

I.5. Cena za odběr tepelné energie pro rok 2013 je stanovena k 1. lednu 2013 a to cena tepla ve výši 460,00 Kč/GJ bez DPH. Způsob platby: převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví smlouvy.

Splatnost: 14 dnů

Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli do 30.11. příslušného kalendářního roku pro rok následující.

II. Dohoda o zálohových platbách

Návrh dohody o měsíčních platbách za dodanou tepelnou energii, kde účtovacím obdobím je jeden kalendářní rok

II.1. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 15 dne následujícího měsíce.

V měsíční dílčí faktuře bude vždy uvedeno celkové množství vyrobeného tepla v GJ.

II.2 Splatnost jednotlivých měsíčních faktur je 14 kalendářních dní.

II.3. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování dílčích faktur do 28.2. následujícího roku.

III

V případě změny přílohy č. 2:

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny dle bodu 1.2.b, přílohy č. 2 ke smlouvě, nabývá tato změna účinnosti prvního dne následujícího měsíce po jejím oznámení písemnou formou.

V Praze dne .

22-07-2013

Dodavatel:

Odběratel:

MUDr. Ivan Jeřábek
naměstek ředitele pro LPP ÚVN

Změnový dodatek č. 1

k Příloze č. 1 Dodatku č. 7 ke smlouvě o dodávce tepelné energie
(Smlouva o dílo č. 12204/97 uzavřená dne 22.4.1997)

Smluvní strany:

1. Odběratel: Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha
Se sídlem: U vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6
Zastoupen: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D.
IČO: 613 83 082
Bankovní spojení: Česká národní banka
Č. účtu: [REDACTED]
FAX: [REDACTED]
(dále jen „odběratel“)

a

2. Dodavatel: OMNICON s.r.o.
Se sídlem: V rovinách 103, 140 00 Praha 4
Zastoupen: Ing. Jiřím Jechem, jednatelem společnosti
Držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
skupina 31 výroba tepelné energie; registrován MS v Praze, oddíl C, vložka 9674
IČO: 452 77 133
DIČ: CZ452 77 133
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Č. účtu: [REDACTED]
telefonní spojení: [REDACTED]
FAX: [REDACTED]
(dále jen „dodavatel“)

I.

Smluvní strany sjednávají v souladu s bodem III.2. Přílohy č. 1 k Dodatku č. 7 ke smlouvě o dodávce tepelné energie (Smlouva o dílo č. 12204/97 uzavřená dne 22.4.1997, dále jen „Smlouva“) následující odběrový diagram na předpokládaný plánovaný odběr tepelné energie pro kalendářní rok 2016:

Měsíc	Sjednané množství
Leden-Prosinec	100 000 GJ

II.

1. Odběrový diagram uvedený v čl. I obsahuje pouze předpokládanou hodnotu pro stanovení cenových parametrů odběru tepelné energie. Jednotková cena tepelné energie byla sjednána Dodatkem č. 8 ke Smlouvě.
2. V případě, že hodnota 100 000 GJ uvedená v odběrovém diagramu bude v průběhu smluvního období v daném kalendářním roce odběratelem vyčerpána, je dodavatel povinen s předstihem alespoň 30 dnů na tuto skutečnost odběratele písemně upozornit.

III.

Změnový dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne:

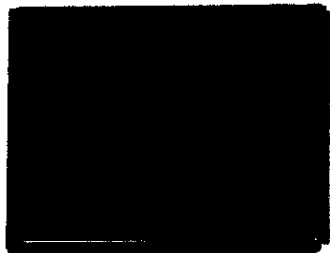
17 -05- 2016

V Praze dne:

za odběratele:



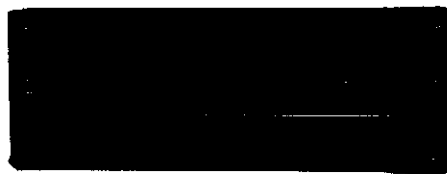
prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel Ústřední vojenské nemocnice –
Vojenské fakultní nemocnice Praha



za dodavatele:



Ing. Jiří Jech, jednatel, OMNICON s.r.o.



89

Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo ze dne 22.4.1997
Číslo smlouvy: 12204/97
(dále jen jako „Dodatek“)

OMNICON s.r.o.

se sídlem: V rovinách 103, Praha 4, PSČ 140 00
IČ: 452 77 133 DIČ: CZ45277133
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: [REDACTED]
zastoupena: Ing. Jiřím Jechem, jednatelem
telefonní spojení: + [REDACTED]
FAX: [REDACTED]
e-mail: omnicon@omnicon.cz
(dále jen „dodavatel“)

a

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6
IČ: 61383082 DIČ: CZ61383082
zřizovatel: Ministerstvo obrany ČR
bankovní spojení: Česká národní banka Praha
č. účtu: [REDACTED]
zastoupena: plk. prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D. – ředitelem
telefonní spojení: [REDACTED]
Fax: + [REDACTED]
e-mail: reditel@uvn.cz
(dále jen jako „odběratel“)

Dodavatel a odběratel společně jako „smluvní strany“

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 4. 1997 smlouvu o dílo č. 12204/97 (dále jen jako „Smlouva“) ve znění dodatků č. 1 - 7, jejímž předmětem je mj. výroba a dodávka tepelné energie pro potřeby odběratele a zajištění trvalého provozu veškerých energetických zařízení a sítí.
2. Z důvodu neustálého navyšování vstupních cen v návaznosti na příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, se smluvní strany dohodly na zvýšení jednotkové ceny tepelné energie.
3. V letních měsících roku 2014 opakovaně došlo k výpadkům elektrické energie a následně bylo zjištěno, že za účelem odstranění a minimalizace výpadků elektrické energie a pro zvýšení spolehlivosti energetických zařízení je nutná celková rekonstrukce trafostanic, proto se smluvní strany dohodly uzavřít tento dodatek ke smlouvě

I.

Změna jednotkové ceny tepelné energie

1. Smluvní strany se dohodly na změně jednotkové ceny tepelné energie. Jednotková cena tepelné energie se navyšuje o 26,- Kč/GJ, tj. na 486,- Kč/GJ plus DPH v zákonné výši.

Smluvní strany se dohodly, že jednotková cena tepelné energie dle předchozí věty je sjednána na dobu 4 let, nebude-li oboustranně odsouhlaseno jinak.

II.

Modernizace elektrorozvodní sítě

1. Dodavatel se zavazuje na vlastní náklady nainstalovat, obnovit a zmodernizovat části elektrorozvodní sítě, měřicí a regulační techniku ve výši 3 mil. Kč bez DPH. Bližší specifikace díla a modernizovaných součástí dle předchozí věty je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 8. Dodavatel je dále povinen a zavazuje se osadit na paty všech budov nacházejících se v areálu odběratele měřiče tepla dle odsouhlasené nabídky (dále jen jako „dílo“).
2. Zástupci odběratele budou mít online přístup k požadovaným datům z měřičů tepla v kotelně.
3. Cena za dílo je již zohledněna v jednotkové ceně tepelné energie a dodavateli za provedení díla nenáleží žádná náhrada.
4. Dodavatel se zavazuje provést pro odběratele dílo v souladu s tímto dodatkem, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované odběratelem, na své náklady a na své nebezpečí.
5. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla.
6. Místem plnění díla je sídlo odběratele: Ústřední vojenské nemocnice Praha, U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6.
7. O dodání díla bude smluvní stranami sepsán protokol. O převzetí díla bude sepsán předávací protokol až po uplynutí 4 let od podpisu tohoto dodatku.
8. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn uplatňovat odpisy ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Další povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje provést celé dílo a splnit veškeré své povinnosti dle tohoto dodatku nejpozději takto: zahájení montáže měřičů tepla a zahájení automatického přenosu všech dat z měřičů v kotelně do 31.12.2014 a elektrorozvodnou síť do 31.12.2015.
2. Dodavatel se zavazuje vyvinout veškerou odbornou péči nezbytnou k tomu, aby nedocházelo k výpadkům elektrické energie v areálu odběratele, za maximální podpory odběratele.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí s tím, že za činnosti a povinnosti dodavatele dle tohoto dodatku nenáleží dodavateli odměna, když odměna je již zohledněna a zahrnuta ve výši jednotkové ceny tepelné energie dle čl. I. tohoto dodatku.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Odběratel garantuje dodavateli, že bude jeho prostřednictvím odebírat zemní plyn minimálně do 31. 12. 2018.
2. V ostatním zůstává smlouva nezměněna a veškeré pojmy a definice obsažené v tomto dodatku je třeba vykládat v souladu se smlouvou, pokud není výslovně stanoveno v tomto dodatku jinak.
3. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1. 7. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 Specifikace modernizovaných zařízení

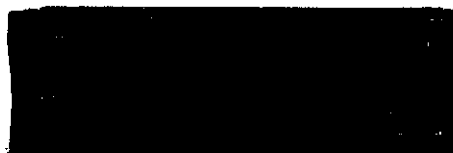
- 3 -11- 2014
7 3 - 2014

V Praze dne.....



OMNICON s.r.o.

Ing. Jiří Jech, jednatel
dodavatel



Ustřední vojenská nemocnice - Vojenská
fakultní nemocnice Praha
plk. prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.,
ředitel,
odběratel



Příloha č. 1 Specifikace modernizovaných zařízení



OMNICON s.r.o.

www.omnicon.cz

Městský soud v Praze, vložka 9874 oddíl C

V rovinách 336/103, 140 00 Praha 4 Tel/fax : 241441899, 241444083 omnicon@omnicon.cz

Měřiče tepla pro UVN - ultrazvukové, včetně vyhodnocovací jednotky a páru teplotních čidel

Typ		Cena bez DPH	Cena vč. DPH
měření tepla na objektech UVN			
1	SIEMENS UH50-A74	37 762,00 Kč	45 692,02 Kč
2	SIEMENS UH50-A74	37 762,00 Kč	45 692,02 Kč
3	SIEMENS UH50-A82	48 266,00 Kč	58 401,86 Kč
4	SIEMENS UH50-A70	37 703,00 Kč	45 620,63 Kč
5	SIEMENS UH50-A82	48 266,00 Kč	58 401,86 Kč
6	SIEMENS UH50-A61	25 748,00 Kč	31 155,08 Kč
7	SIEMENS UH50-A82	48 266,00 Kč	58 401,86 Kč
8	SIEMENS UH50-A82	48 266,00 Kč	58 401,86 Kč
9	SIEMENS UH50-A52	17 448,00 Kč	21 112,08 Kč
10	SIEMENS UH50-A82	48 266,00 Kč	58 401,86 Kč
11	SIEMENS UH50-A74	37 762,00 Kč	45 692,02 Kč
12	SIEMENS UH50-A82	48 266,00 Kč	58 401,86 Kč
13	SIEMENS UH50-A82	48 266,00 Kč	58 401,86 Kč
14	SIEMENS UH50-A82	48 266,00 Kč	58 401,86 Kč
opatření proti black out			
16 1d	rekonstrukce rozvodny vstupní trafostanice	660 000,00 Kč	798 600,00 Kč
17 2a	doplnění měření hodnot v energocentru	250 000,00 Kč	302 500,00 Kč
18 2b	hlídání rozvaděčů v sálech	165 000,00 Kč	199 650,00 Kč
19 3b	rekonstrukce rozvodny elektro v pavilónu B	720 000,00 Kč	871 200,00 Kč
další opatření energetických úspor a black out			
20	Výměna 4 ks jističů v energocentru	625 000,00 Kč	756 250,00 Kč
21			
22			
celkem		3 000 313,00 Kč	3 630 378,73 Kč

V Praze dne 08.10 2014

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]